

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-3947-CPI-3/2022

Заводни број: 351-175/2022

Датум: 10.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], Бела Црква, за извођење радова на изградњи сталног наткривеног складишта и бетонског платоа на кат. парцелама бр. 24241/1 и 24242 Ко. Вршац на путу Вршац - Бела Црква, потес "Источни излаз".

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 125 231, спратности П+0, висине објекта (венац, слеме, повучени зат и др.) према локацијским условима венац: 4,95м слеме: 6,24м, укупне нето површине: 280,84м² и укупне бруто површине: 5,24м², предрачунске вредности објекта у износу од 8 450 000.00 динара.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр. ROP-VRS-3947-LOC-2/2022, заводни бр. 353-32/2022-IV-03 од 12.04.2022. године.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/22-ПГД од априла 2022. године, израђен од стране Бироа „Д3 пројект“ Вршац, Сремска бр. 69а који чине:

Главна свеска бр. 96/20-ПГД потписана и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04;

Пројекат архитектуре бр. 92/19/ПГД, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 23 04 .

. Пројекат конструкције бр. 15/22 ПГД а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драган Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 23 04.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/22-ПГД од априла 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за зјекат архитектуре и конструкције, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 2804/22-ТК од априла 2022. године) чињеном од стране „АГ - ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат китектуре и конструкције дипл.инж.граф. Срђан Предић, лиценца бр. ИКС 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

' Утврђује се да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, према обавештењу бр. 40/2022 од .05.2022. године које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, прибавило по службеној дужности у ступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститори су дужни да поднесу органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка зођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог шења.

II Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата њевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се зоде фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

/III Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио гључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке кументације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као следица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није жладу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 9. закона, солидарно одговарају пројектант и је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Обавезује се инвеститор да до издавања употребне дозволе изврши спајање кат. [REDACTED] парцела бр. 24241/1 и 24242 Ко. шац.

Образложење

Дана 02.05.2022. године, [REDACTED] поднели су путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, захтев број: ROP-VRS-3947-CPI-3/2022, заводни број: 351-175/2022-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу сталног наткривеног складишта и бетонског платоа на кат. парцелама бр. 24241/1 и 24242 Ко. Вршац на путу Вршац - Бела Црква, потес "Источни излаз".

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 24241/1 и 24242 Ко. Вршац у приватној својини Поповић Драгана у ½ удела и Поповић Јованке из Кусића, ул. 29. Новембра бр. 1 у ½ удела те су инвеститори лица која имају одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3947-LOC-2/2022, заводни број: 353-32/2022-IV-03 од 12.04.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу сталног наткривеног складишта и бетонског платоа на кат. парцелама бр. 24241/1 и 24242 Ко. Вршац на путу Вршац - Бела Црква, потес "Источни излаз".

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 15/22 од априла 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Д3 Пројект“ из Вршца утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-3947-LOC-2/2022, заводни број: 353-32/2022-IV-03 од 12.04.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. (Извештај бр. 2804/22-ТК од априла 2022. године) сачињеном од стране „АГ - ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Срђан Пређић, лиценца бр. ИКС 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-3947-LOC-2/2022 (бр. 353-32/2022-IV-03, од 12.04.2022. године) усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта са главном свеском бр. деп. 15/22- ПГД од априла 2022. године, урађен од стране „Д3 Пројект“ Вршац, за изградњу сталног наткривеног складишта и бетонског платоа, спратности П+0, категорије А, класификациони број 125231, на кат. парц. бр. 24241/1 и 24242 КО Вршац у Вршцу на путу Вршац – Бела Црква, потес Источни излаз, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-3947-LOC-2/2022 од 12.04.2022. године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр. 16/2015 и бр. 1/2016) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл. прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања градске управе Вршац.
4. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић