

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-45968-CPI-2/2022

Заводни број: 351-13/2022

Датум: 31.01.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Доо. „INCEPTUS PREMIER“ Матични број: 21370924 ПИБ: 110638013, из Вршца, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору Доо. „INCEPTUS PREMIER“ из Вршца, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37, изградња стамбеног објекта - летњ кухиње, спратности П+0, на кат. парцели бр. 27682/1 Ко. Вршац, ул. Гудурчички пут у зони породичног становања бр.5 у блоку бр. 136 у Вршцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111011, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац: 2,71м, слеме: 3,17м, укупне нето површине: 28,53м² и укупне бруто површине: 30,36м², предрачунске вредности објекта у износу од 1.200.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-45968-LOC-1/2021, заводни број: 353-233/2021-IV-03 од 13.01.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу дел. бр. 05.1/2022 од јануара 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:
- 0 главна свеска бр: 05.1/2022;
- 1 пројекат архитектуре 05.1/2022;
- Извод из пројекта број техничке документације: 05.1/2022-ПГД од јануара 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а.лотписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца број: 300 1922 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре; техничка контрола бр. 1501/22-ТК од 15.01.2022. године, урађена је од стране Пр Архитектонски биро „Sebea“ из Сокобање, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 Р537 17 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 004/2022 од 26.01.2022. године у износу од 16.471,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 16.471,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета општине вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 17.01.2022. године, инвеститор Доо. „INCEPTUS PREMIER“ из Вршца, Трг Св. Теодора Вршачког бр. Збоднело је, путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, захтев број: ROP-VRS-45968-CPI-2/2022, заводни број: 351-13/2021-IV-03а издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - летње кухиње, спратности П+0, на кат. парцели бр. 27682/1 Ко. Вршац, ул. Гудурички пут.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 27682/1 Ко. Вршац у приватној својини Доо. „INCEPTUS PREMIER“ из Вршца, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37, те инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS45968-LOC-1/2021, заводни број: 353-233/2021-IV-03 од 13.01.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта - летње кухиње, спратности П+0, на кат. парцели бр. 27682/1 Ко. Вршац, ул. Гудурички пут.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 05.1/2022 од јануара 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-45968-LOC-1/2021, заводни број: 353-233/2021-IV-03 од 13.01.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. арх. Милорад Ђирић лиценца број: 310 2419 03. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1501/22-ТК од 15.01.2022. године, урађеној од стране Пр Архитектонског бироа „Sebear“ из Сокобање, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. арх. Дејан Анђелковић, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-45968-LOC-1/2021, заводни број: 353-233/2021-IV-03 од 13.01.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да пројектно техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број: 004/2022 од 26.01.2022. године у износу од 16.471,00 динара, на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, бр. 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл. прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл. инж. арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ПТ Телеком Србија АД Панчево;
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
6. Грађевинској инспекцији.

7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић