

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-7879-CPI-2/2022

Заводни број: 351-293/2022

Датум: 04.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Стоичев Јонике Давиду, Пионирска 10, Куштиљ, Вршац, за издавање грађевинске дозволе поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића 12/3, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.165 КО Куштиљ, у Куштиљу, ул. Пионирска бр.11.

**II** Предметни објекат је категорије А, класификациони број 111 011, укупна површина парцеле: 608,00m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина:237,28 m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина:188,73 m<sup>2</sup>, спратности П+0, површина земљишта под објектом: 237,28m<sup>2</sup>/39,03% Предрачунска вредност радова износи: 11520000.00

**III** Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-7879-LOC-1/2022, заводни број: 353-37/2022-IV-03 од 30.03.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.17/22/PGD од јуна 2022 год. урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 10. Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, пројекта припремних радова и елбората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој



stambenog objekta, spratnosti P+0, kategorije A, klasifikacioni broj 111011, na kat.parc.br.165 KO Kuštilj, u Kuštilju, ul. Pionirska br.11, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-7879-LOC-1/2022 od 30.03.2022.godine, odnosno sa pravilima gradnje Prostornog plana Opštine Vršac ("Sl.list opštine Vršac" br.16/2015 i br.1/2016) i ("Sl.list Grada Vršca" br.16/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈКП Други октобар
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић