

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9661-CPI-2/2022

Заводни број: 351-82/2022

Датум: 03.03.2022. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића 12/3, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-удаљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 6671/13 КО Вршац, површине 544м2 у Улици Саве Ковачевића б.б.

II Предметни објекат је категорије А класификациони број 111 011, укупна површина парцеле: 544,00м2, укупна БРУТО изграђена површина:176,67 м2, укупна НЕТО површина:136,63м2, спратности П+1, површина земљишта под објектом: 98,5м2/ 18,12%, Предрачунска вредност радова износи: 9 720 000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-9661-LOC-1/2021, заводни број: 353-68/2021-IV-03 од 27.04.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.12/22/PGD од фебруара 2022 год, урађен од стране ROBERT MLATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTI BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022 год, урађен од стране ROBERT MLATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTI BIRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр.18/22-ТК од фебруара 2022. године, сачињеним од стране "Бироа ДЗ Пројект" Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић дипл.инж.ар. лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 17/2022 од 28.02.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 78.879,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 78.879,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститору [REDACTED] путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића 12/3, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 6671/13 КО Вршац, површине 544м2 у Улици Саве Ковачевића б.б.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 6671/13 КО Вршац у приватној својини [REDACTED], у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.Закона

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-9661-LOC-1/2021, заводни број: 353-68/2021-IV-03 од 27.04.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 6671/13 Ко Вршац. Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022.год, урађен од стране ROBERT MLATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTI BIRO VRŠAC из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.18/22-ТК од фебруара 2022. године, сачињен од стране " Бироа ДЗ

Пројекат" Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Драган Добросављевић дипл.инж.ар. лиценца ИКС бр. 300 6723 04, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдио је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији Београд
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић