

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Кузмана Туркоане који заступа „Техника“ ДОО из Вршца, ул.Доситејева бр.4, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског кабловског вода од постојећег НН кабла до новог КПК у улици Доситејева бр.4, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, на кат.парц.бр.4040 и 9805 КО Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-13284-LOC-1/2022, заводни број: 353-70/2022-IV-03	
Датум подношења захтева	29.04.2022.године	
Датум издавања локацијских услова	17.05.2022.године	
Лице на чије име ће гласити	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице

локацијски услови	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Кузман Туркоане, заступник „Техника“ АД Вршац
	Адреса	Вршац, ул. Доситејева бр.4
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.Е-7/22 од априла 2022.године, урађено од стране "Техника" АД Вршац <ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (IDR Dositejeva.pdf) • Идејно решење (1.Predlog trase dositejeva 4 Vrsac.dwg)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара

5. Републичка административна такса		<input checked="" type="checkbox"/>	300,00 динара	
Додатна документација				
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Остало		<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (tehnicki uslovi gas.pdf) • Доказ о уплати (tehnicki uslovi Telekom.pdf) • Доказ о уплати (Taska RGZ.pdf) • Доказ о уплати (naknada za uslove vodovod.pdf) • Доказ о уплати (republicka adm taksa 2.pdf) • Доказ о уплати (gradska adm taksa.pdf) • Доказ о уплати (republicka adm taksa 1.pdf) • Доказ о уплати (naknada za SEOP.pdf) • Идејно решење (presek NN rova.dwg) • Пуномоћје (Punomocje 2.pdf) • Пуномоћје (Punomocje 1.pdf) 	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације		у Вршцу, Доситејева бр.4		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности		- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-10415/2022 од 05.05.2022.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно	Број КП	Катастарска општина	Површина	

катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	4040 и 9805	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Од постојећег НН кабла на к.п. 4040 КО Вршац до новог КПК ЕВ-1п на к.п. 9805 КО Вршац, који се налазе у Доситејевој улици у Вршцу, потребно је изградити двоструки НН кабловски вод, каблом типа и пресека РР00-А 4x150mm². Постојећи НН кабл расећи и уградити НН спојнице са новим каблом. У ајнфору је потребно уградити КПК ЕВ-1п.</p> <p>Кабал се полаже на парцелама број 4040 и 9805 КО Вршац у траси постојећих енергетских каблова, а на јавној површини на 0,5 м од грађевинске линије. Дубина полагања кабла је минимално 0,8 м. Дужине трасе кабловског вода износиса 15 м. Након изградње кабловског вода омогућиће се проширење дистрибутивне мреже.</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона – подземни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака

	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>2.6. Општи услови за прикључење нових објеката на мреже комуналне инфраструктуре</p> <p>2.6.3. Електрика</p> <p>На подручју обухваћеном овим планом постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV.</p> <p>Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтажно бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката.</p> <p>Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.</p> <p>3.15. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру</p> <p>3.15.2. Електро и ТТ инсталације</p> <p>Предметним планом обухваћено је 28 блокова површине 57,27ха. За одређивање максималног једновременог оптерећења за нове објекте предвиђене на посматраном подручју коришћени су подаци о величини урбаних јединица и специфичној потрошњи од 40W/м² нето грађевинске површине. Укупна потреба за електричном енергијом је P_ј=2220kW. За подмирење наведених потреба користити постојеће инсталисане капацитете и изградити две нове трафостанице 20/0.4kV и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • МБТС 2x630kVA у блоку 88 • МБТС 1x630kVA у блоку 60 <p>Локације трансформаторских станица 20/0,4kV су приказане на приложеној ситуацији.</p>		

Планиране трансформаторске станице изградити као слободностојеће монтажно бетонске објекте или у склопу планираних грађевинских објеката. Објекте трафостаница грађевински предвидети тако да се у крајњој реализацији плана могу опремити до капацитета $2 \times 630 \text{kVA}$. Степен опремљености трафостаница ће пратити степен изграђености објеката у појединим блоковима комплекса.

Објекте ТС $20/0,4 \text{kV}$ извести тако да испуњавају услове из области дистрибуције електричне енергије као и услове непосредног испоручиоца електричне енергије.

Просторије у које ће се сместити трансформаторске станице треба својом величином и распоредом да омогуће несметан смештај трансформатора и одговарајуће опреме.

Обезбедити прилаз трафостаници изградњом приступног пута минималне ширине 3m носивости 5t до најближе јавне саобраћајнице.

Нагиб околних терена и приступног пута треба да буде такав да се онемогући продор атмосферских падавина у просторије за смештај трафостанице.

Ако се трансформаторска станица налази у згради пројектом грађевинског дела решити топлотну, звучну и хидроизолацију истих.

Заштита од напона корака и додира треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области.

Планиране трансформаторске станице $20/0,4 \text{kV}$ прикључити на електроенергетску мрежу 20kV кабловски на принципу улаз-излаз на постојећу 20kV кабловску мрежу.

Разводну електричну мрежу напона 20kVA у комплексу изградити као подземну са кабловима чији ће пресек одредити предузеће за дистрибуцију електричне енергије.

Електричну мрежу 1kV обликовати тако да задовољава све захтеве у вези континуитета и квалитета снабдевања потрошача електричном енергијом. Подземне водове полагати у рову потребних димензија а који пролазе испод коловоза јавних саобраћајница положити у одговарајућој кабловској канализацији. Дубина укопавања за каблове до $1-10 \text{kV}$ је $0,6-0,8 \text{m}$ а за каблове до 35kV је $0,8-1 \text{m}$. Ширина рова зависи од броја каблова у истом. Међусобни размак између каблова је 7cm за каблове до 1kV , $8-10 \text{cm}$ за каблове до 10kV и 20cm за каблове до 35kV .

Прикључење објеката на кабловску 1kV мрежу извести преко типских прикључних кутија постављених на фасади објеката или ваздушно самоносивим каблом за подручја са мањом густином насељености. Траса електроенергетске мреже је одређена конфигурацијом и распоредом објеката које напајају. Она у принципу прати регулациону

	<p>линију, колске и пешачке комуникације и усклађене су са осталим објектима техничке инфраструктуре.</p> <p>Мерење утрошене електричне енергије у објектима предвидети:</p> <ul style="list-style-type: none"> • За мање потрошаче бројилима ел.енергије 10-40(60)А • За веће потрошаче мерном групом потребног капацитета <p>Све планиране саобраћајнице, паркиралишта и пешачке стазе опремити инсталацијом осветљења.</p> <p>Извор снабдевања електричном енергијом јавног осветљења биће планиране и постојеће трафостанице 20/0,4kV. Укључење спољње расвете биће везано на централни систем укључења путем мрежне тонфреквентне команде.</p> <p>На мрежу спољње расвете спровести мере заштите од превисоког напона додира и кратког споја и преоптерећења.</p>
Посебни услови	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-13284-LOC-1-HPAP-5/2022, заводни број: 400-1-60/2022-IV-05 од 09.05.2022.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/186540/2-2022 од 09.05.2022.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-11/2021-2 заводни број: 16/2022 од 10.05.2022.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.24/15 заводни број: 24/2022 од 16.05.2022.године
О локацијским условима	

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектант: Е-7/22 од априла 2022.године, урађено од стране "Техника" АД Вршац, ул.Доситејева бр.11 Главни пројектант: Кузман Ј.Туркоане, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 0994 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. Е-7/22 од априла 2022.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (IDR Dositejeva.pdf) Идејно решење (1.Predlog trase dositejeva 4 Vrsac.dwg)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево 3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 4. ЈКП "Други октобар" Вршац 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<p align="center">Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	

