

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18162-LOCA-5/2022

Заводни број: 353-154/2022-IV-03

Датум: 29.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021 и 4/2022), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по захтеву [REDACTED], издаје,

## ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**I. за реконструкцију и доградњу (надградњу) породичног стамбеног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 124,42m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 6191/2 КО Вршац површине 288 m<sup>2</sup> у Игманској улици бр.19 у Вршцу у зони породичног становања бр.6 у блоку бр.16.**

Локацијски услови бр. ROP-VRS-18162-LOC-1/2020, од 23.07.2020. године мењају се јер се њима сада предвиђају две стамбене јединице:

1. Четворособан стан у приземљу корисне површине 102,49 m<sup>2</sup>.
2. Трособан стан у поткровљу корисне површине 103,82 m<sup>2</sup>.

Локацијски услови се мењају и у смислу услова Електровојводине ДОО Нови Сад „Електродистрибуције Панчево“, бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-404960-22 од 28.09.2022. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-18162-LOC-1/2020 од 23.07.2020. године.

[REDACTED], поднела је захтев овом одељењу 14.09.2022. године под бр. ROP-VRS-18612-LOCA-5/2022, заводни бр. 353-154/2022-IV-03 путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.9А за измену локацијских услова за реконструкцију и доградњу (надградњу) породичног стамбеног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 124,42m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 6191/2 КО Вршац површине 288 m<sup>2</sup> у Игманској улици бр.19 у Вршцу у зони породичног становања бр.6 у блоку бр.16, због измене у планираним радовима, односно раздвајања стамбеног објекта на две стамбене јединице и због прибављања услова Електровојводине ДОО Нови Сад „Електродистрибуције Панчево“ за прикључење сваке стамбене јединице.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр. 65.3/2020 од септембра 2022. године изађено од стране „Монт Метал СН“ ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 2.270,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови за пројектовање Електровојводине ДОО Нови Сад „Електродистрибуције Панчево“ и приложен је доказ о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Електровојводини ДОО Нови Сад „Електродистрибуције Панчево“;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић