

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24522-LOC-3/2022  
Заводни број: 353-23/2022  
Датум: 24.02.2022. године  
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), на захтев ДОО Интертрон Вршац, Павлишки пут лево бр.46, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **ДОО Интертрон Вршац, Павлишки пут лево бр.46**, за издавање локацијских услова за изградњу складишта за папирну амбалажу – објекат бр.3, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3568,57м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 125 222 и складишта за папирну амбалажу – објекат бр.4, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3422,86м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 125 222 на катастарским парцелама бр.8802/15 површине 20266м<sup>2</sup> и 8802/3 КО Вршац површине 4288м<sup>2</sup> у Улици 2. октобра бр.105 због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

## Образложење

ДОО Интертрон Вршац, Павлишки пут лево бр.46 поднело је 17.02.2022. године, путем пуномоћника Пешвић Ивана из Вршца, ул.Пионирска бр.14/2/4 захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-24522-LOC-3/2022, заводни бр. 353-23/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу складишта за папирну амбалажу – објекат бр.3, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3568,57м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 125 222 и складишта за папирну амбалажу – објекат бр.4, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 3422,86м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 125 222 на катастарским парцелама бр.8802/15 површине 20266м<sup>2</sup> и 8802/3 КО Вршац површине 4288м<sup>2</sup> у Улици 2. октобра бр.105.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр.П22-02-ИДР од фебруара 2022. године израђено од стране „Метрум“ ДОО из Вршца, Војнички трг бр.1/2;
- катастарско топографски план од 11.12.2020. године израђен од стране ГЂ „Геоинжењеринг“ Бела Црква;
- катастарско топографски план са снимљеним инсталацијама од 18.01.2021. године израђен од стране ГЂ „Геоинжењеринг“ Бела Црква;
- Копија плана парцеле бр.8802/3 од 13.05.2021. године;
- Копија плана парцеле бр.8802/15 од 17.11.2020. године;
- Извод из катастра водова од 21.12.2020. године за парцелу 8802/15;
- Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине бр.221/2021-IV-04 од 20.08.2021. године;
- Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-11662/21-1 од 05.08.2021. године;
- Решење о уклањању објекта бр. 351-282/21-IV-03 од 18.05.2021. године;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према тарифном броју 5 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Вршца", бр. 16/2019) уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката В категорије прилаже се доказ о уплати градске административне таксе у износу од 40.000,00 динара;
2. У приложеној главној свесци идејног решења, нису наведене парцеле 8806/1 и 8806/2, на којима се планира паркинг. Паркирање треба образложити и позвати се на одговарајући плански и/или стручни основ за прорачун броја паркинг места;
3. У главној свесци навести одговарајући плански основ, додати и План детаљне регулације дела опште радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши „Узор“) („Службени лист општине Вршца“, бр. 18/2015);
4. У идејном решењу, у графичким прилозима и у поднетом захтеву третирати и планирани паркинг простор. У графичким прилозима, приказати на истом цртежу, парцелу са планираним објектима и парцеле са паркингом, јасно обележити грађевинске и регулационе линије.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Руководилац одељења

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,  
путем пуномоћника;
2. Архиви.