

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-2886-LOCH-2/2022

Заводни број: 353-11/2022

Датум: 01.03.2022. године

Вршац, Трг Побеле 1,

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 86 и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 137,60м2, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 9335/1 КО Вршац у Улици Петра Драпшина бр.13, блок бр.38, зона породичног становања бр.2 у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

[REDACTED] је 04.02.2022. године, преко пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца, Сремска улица бр.69А, поднела усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-2886-LOCH-2/2022, заводни број 353-11/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 137,60м2, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 9335/1 КО Вршац у Улици Петра Драпшина бр.13, блок бр.38, зона породичног становања бр.2 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.270,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.000,00 РСД;
- идејно решење бр.92/21 ИДР од јануара 2022.године, израђено од стране бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката «Д3 Пројект» из Вршца, ул.Сремска бр.69а;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 02.02.2022. године израђен од стране ГБ „Премер“ Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према условима за изградњу објекта у зони породичне стамбене изградње бр.2 Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) поднаслов Положај објекта на парцели грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.

У приложеном идејном решењу планирани стамбени објекат постављен је као слободостојећи у дну парцеле, а планирана гаража је постављена на регулационој линији.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“; бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић