

Република Србија

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-6692-LOC-1/2022

Заводни број: 353-31/2022-IV-03

Дана: 9.03.2022.године

Вршац, Трг Победи бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 87, у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог 08.03.2022.године, пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69А, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ** СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, на кат.парц.бр.6051 КО Вршац, у Вршцу, ул.Димитрија Туцовића бр.102, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу дана 08.03.2022. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69А, заведен под бр.ROP-VRS-6692-LOC-1/2022, заводни број 353-31/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, на кат.парц.бр.6051 КО Вршац, у Вршцу, ул.Димитрија Туцовића бр.102.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (RAT 2470 LOK. USL INDJIC.pdf)
- Доказ о уплати (CEOP 1000 INDJIC.pdf)
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (76240235-9b9a-428f-ab43-25644edbedc5.pdf)
- Пуномоћје (PUNOMOC INDJIC.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (6051 K.O.Vrsac KTR.pdf)
- Идејно решење (Indjic IDR.dwf)

Предметна парцела налази се у зони 15 блок 26, мешовитог становања и централној зони, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.87, у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

1. **спратност планираног објекта од П+1+Пк, премашује дозвољену спратност предвиђен Планом, у односу на спратност суседних објеката.**

Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца ("Службени лист општине Вршац", за зону 15 блок 22,бр.16/2015), дозвољена спратност и висина објекта, прописује следеће: „спратност објеката одредити у складу са спратношћу постојећих суседних објеката како би се очували пропорцијски односи и висинска уједначеност уличног фронта. Уколико су суседни објекти једнопородичног становања ниже спратности нове објекте планирати исте спратности или више за једну етажу“.

У пројектно-техничкој документацији идејног решења и главне свеске бр.21/22-ИДР од фебруара 2022.године урађена од стране „Д3Пројект“ из Вршца, у главној свесци и у графичком прилогу приказана је спратност стамбеног објекта од П+1+Пк.

Увидом у КТП од 23.02.2022.године, постојећа спратност суседних објеката је П+0, који се налазе на кат.парц.бр.6050 и 6052 КО Вршац,

закључак је да се изградња стамбеног објекта, у погледу спратности, планира исте спратности или више за једну етажу.

## **2. вертикалну регулацију тежити висинској уједначености уличног фронта и очувању пропорцијских односа.**

У општим условима за изградњу објеката у зони мешовите изградње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), прописује је да код планирања нових објеката било ког типа: сачувати постојеће облике и димензије урбаних структура-блокова; очувати постојеће регулацино-грађевинске линије и ивичну блоковску изградњу- (изградња објеката у низу код наслеђеног типа грађења надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају), а унутар блокова формирање унутрашњих дворишта. У случају промене вертикалне регулације тежити висинској уједначености уличног фронта и очувању пропорцијских односа.

## **3. административна градска такса у износу од 10.000,00 динара.**

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложена градска административна такса у износу од 10.000,00 динара, с обзиром да објекат је укупно бруто површине од 457,56 м<sup>2</sup>, а на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр.16/2019), на рачун Јавних прихода Бюдета града Вршца бр. 840-742241843-03 по моделу 97, позив на бр.54-241.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић