

Република Србија АП Војводина ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-9646-LOC-1/2022

Заводни број: 353-50/2022-IV-03

Дана: 04.04.2022.године Вршац, Трг Победи бр. 1

Тел. бр. 800-546 МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 8ђ, у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог 30.03.2022.године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул.Војнички трг бр.1/лок.2, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.747 КО Вршац, у Вршцу, ул.Његошева бр.19, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED] поднели су захтев овом одељењу дана 30.03.2022. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул.Војнички трг бр.1/лок.2, заведен под бр.ROP-VRS-9646-LOC-1/2022, заводни број 353-50/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.747 КО Вршац, у Вршцу, ул.Његошева бр.19.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Taksa 01-3240-POTPISANO.pdf)
- Доказ о уплати (Taksa 02-1000-POTPISANO.pdf)
- Остала документа (22-02-Projektnei zadatak-POTPISANO.pdf)
- Пуномоћје (22-02 Пуномоћ-ПОТПИСАНО.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (747 RADULOVIC RADOSLAV ul.Njegoseva 19 KTP.pdf)
- Идејно решење (22-02-Njegoseva-IDR-REV08.dwg)
- Идејно решење (22-02-IDR-PA-1-SPOJENO-POTPISANO.pdf)
- Идејно решење (22-02-IDR-GS-0-SPOJENO-POTPISANO.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 16 блок 126, мешовитог становања и комплексу комуналног предузећа, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ, у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

### 1. преципитрати, односно димензионирати колски улаз и паркинг простор на парцели.

У графичком прилогу идејног решења са ситуационим планом нису приказане димензије између стамбеног објекта и места за паркирање, односно колски улаз од мин.2,50 м, као и начин маневрисања и могућност паркирања с обзиром да постоје 3 места за паркирање у оквиру парцеле бр.747 КО Вршац. У графичком делу ситуационог плана, приказан је тротоар ширине 1,50м, који је мање од прописане ширине колског прилаза на парцели прописан Планом.

### 2. планирани хоризонтални испад на спрату према улици, налази се на висини мањој од 4,00м.

Прва етажа се налази на висини од 361 цм од коте земље и према чл.2 став 2. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, сматра се у површину земљишта под објекта/заузетост, у овом случају узетост на кат.парц.бр.9828 КО Вршац, односно на јавној површини.

Према члану 22. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр.7 од 6.фебруара 2019, 26 од 13.марта 2020, 122 од 9.октобра 2020 - др. Правилник): „Зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме.

Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера.

Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4m“.

### 3. административна градска такса у износу од 10.000,00 динара.

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложена градска административна такса у износу од 10.000,00 динара, с обзиром да објекат је укупно бруто површине од 349,71 м<sup>2</sup>, а на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр.16/2019), на рачун Јавних прихода Буџета града Вршца бр. 840-742241843-03 по моделу 97, позив на бр.54-241.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршца“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић