

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10768-CPA-3/2022

Заводни број: 351-432/2022-IV-03

Датум: 22.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16),), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-10768-CPA-3/2022 од 22.09.2022. године, због промена у току грађења објекта, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Граду Вршцу [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-17516-CPI-1/2017 од 16.06.2017 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

-С обзиром да инвеститор планира да промени намену објекта и дограђује објекат, из магацина бетонске галантерије у угоститељски објекат, приложена пројектна техничка документација **НИЈЕ** комплетна. Због промене намене објекта, неопходно је да се прибављају технички услови имаоца јавних овлашћења као и посебни ПП услови и санитарни услови.

Чланом 142. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова

утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 87.и 142. Закона и члана 23. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
- 2.Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић