

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13702-ISAWA-4/2022

Заводни број: 351-87/2022

Датум: 08.03.2022. године

Трг Победе 1,

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-удаљем текстуПравилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020- VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се измена решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-13702-ISAW-3/2021, Заводни број: 351-550/2021 од 09.09.2021 године у делу који се односи на инвеститора тако да:

уместо инвеститора [REDACTED]

нови инвеститор је:

"[REDACTED]".

У осталом делу решење број ROP-VRS-13702-ISAW-3/2021, Заводни број: 351-550/2021, од 09.09.2021 године остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев за измену решења о одобрења извођење радова бр. ROP-VRS-13702-ISAW-3/2021, Заводни број: 351-550/2021 од 01.09.2021 године, којим се одобрава изградња објекта пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 760,86м2, категорије Б, класификациони број 127 142 на катастарским парцелама бр. 29762 и 29763 КО Вршац укупне површине 4060,00м2 (стари бројеви пре комасације 16981, 16982 и 16983) у Вршцу, због промене инвеститора.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Решење РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-02-4-115-22192/2022 од 28.02.2022.године.
- Решење бр. ROP-VRS-13702-ISAW-3/2021
- Пуномоћје за заступање

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, надлежно одељење је по службеној дужности извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 30805 Ко Вршац (новонастала од кат.парцела бр.29762 и 29763) у приватној својини [REDACTED].

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.