

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-15498-LOCA-3/2022

Заводни број: 353-162/2022-IV-03

Датум: 30.09.2022. године

Трг Победи 1, , Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за измену локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 396,86m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 122 011, на катастарским парцелама бр. 1402 и 1403 КО Вршац у Улици Косанчић Ивана бр.63, блок бр.122, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

Образложење

је 29.09.2022. године поднео, преко пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца, Сремска улица бр.69А, захтев под бр. ROP-VRS-15498-LOCA-3/2022, заводни број 353-162/2022-IV-03, за измену локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 396,86 m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 122 011, на катастарским парцелама бр. 1402 и 1403 КО Вршац у Улици Косанчић Ивана бр.63, блок бр.122, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.570,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 1000,00 РСД;
- идејно решење бр.63/22 ИДР од јуна 2022.године, израђено од стране бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката «Д3 Пројект» из Вршца, ул.Сремска бр.69а;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 07.04.2022. године израђен од стране ГБ „Премер“ Вршац;

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. **Према члану 22 правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 7/2019 и 26/2020) зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).**

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме.

Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера.

Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4 m.

У приложеном идејном решењу, тераса је над Улицом Ивана Косанчића на висини мањој од 4,00m, што за последицу има упис и стварање терета на парцели 9812 – улица која се налази усвојини Града Вршца.

2. **Према Генералном плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ поднаслов Заштита суседних објеката, испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.**

У приложеном идејном решењу, тераса је над Улицом Ивана Косанчића избачена у односу на регулациону линију 1,50m што није у складу са горе наведеним.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић