

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20144-CPA-14/2022

Заводни број: 351-579/2022-IV-03

Датум: 02.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21696218, ПИБ: 112545280, Жарка Зрењанина 48, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића, бр 111, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-20144-CPA-3/2021, Заводни број: 351-540/2021 од 03.09.2021 године на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон ),, члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC**, Матични број: 21696218, ПИБ: 112545280, Жарка Зрењанина 48, Вршац, за издавање решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-20144-CPA-3/2021, Заводни број: 351-540/2021 од 03.09.2021 године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-20144-CPA-8/2021 од 28.10.2021.године, којим се дозвољава инвеститору извођење радова на изградњи породичног стамбено пословног објекта спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 557,63м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Улици Војводе Книћанина бр.23, на кат.парц.бр. 8151 КО Вршац површине 269м<sup>2</sup>, као непотпун.

### Образложење

Граду Вршцу, инвеститор VLAH LEVEL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Жарка Зрењанина 48, Вршац, Вршац, путем пуномоћника Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића, бр 111 поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-20144-CPA-3/2021, Заводни број: 351-540/2021 од 03.09.2021 године.

Увидом у преглед поднетог захтева и прилоге, утврђено је следеће:

Увидом у приложену документацију, утврђено је да није наведен опис предвиђених измена, а што је прописано чланом 60. PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE I NAČINU VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) који прописује следеће:

*"U slučaju kada je nakon izdavanja građevinske dozvole došlo do izmena u projektu zbog kojih je potrebno pristupiti izmeni građevinske dozvole izrađuje se novi - izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu ili se predviđene izmene prikazuju u separatu projekta za građevinsku dozvolu koji se menja.*

*Glavna sveska separata projekta za građevinsku dozvolu iz stava 1. ovog člana, osim osnovnog sadržaja iz Priloga 1. ovog pravilnika, sadrži i: odluku o određivanju glavnog projektanta potpisanu od strane investitora, iz Priloga 8. ovog pravilnika; izjavu glavnog projektanta kojom se potvrđuje međusobna usaglašenost delova projekta za građevinsku dozvolu, iz Priloga 3. ovog pravilnika; izjave ovlašćenih lica o predloženim načinima za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat ukoliko se predviđenim izmenama utiče na osnovne zahteve za objekat, iz Priloga 6. ovog pravilnika, **opis predviđenih izmena, kao i navode listova pojedinih delova projekta za građevinsku dozvolu koji se menjaju.***

***Separat projekta za građevinsku dozvolu iz stava 1. ovog člana sadrži opštu, tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju, u skladu sa odredbama ovog pravilnika koje se odnose na projekat za građevinsku dozvolu, a obavezno prikazuje samo predviđene izmene u odnosu na projekat za građevinsku dozvolu i izrađuje se samo za one delove projekta po oblastima koji trpe izmene.***

*Separat projekta za građevinsku dozvolu, kao i izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, vezuje se jemstvenikom i overava od strane glavnog i odgovornih projektanata, za potrebe definisane u članu 21. ovog pravilnika.*

*I u slučaju izrade novog - izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu i u slučaju izrade separata izmena projekta za građevinsku dozvolu, izrađuje se izvod iz projekta, u svemu prema odredbama člana 33. ovog pravilnika."*

Чланом 142. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се *"изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта"*.

Увидом у преглед поднетог захтева утврђено је да је у делу "Подаци о објектима и врстама радова" као врста радова наведено : Изградња новог објекта, уместо "Измена у току изградње објекта".

На основу претходно наведеног, сходно одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 60. PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE I NAČINU VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019, о длучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић