

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета: ROP-VRS-24535-LOC-1/2022  
Заводни број: 353-124/2022  
Датум: 11.08.2022. године  
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 140,84m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 2643 КО Вршац, површине 260m<sup>2</sup> у Улици Светозара Милетића бр.54, блок бр.91, зона породичног становања бр.1 у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

## Образложење

[REDACTED] поднео је 09.08.2022. године, преко пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, Улица Слободана Пенезића бр.6 захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-24573-LOC-1/2022, заводни број 353-124/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 140,84m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 2643 КО Вршац, површине 260m<sup>2</sup> у Улици Светозара Милетића бр.54, блок бр.91, зона породичног становања бр.1 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 14-22-10-ИДР од јула 2022. године, израђено од стране архитектонског атељеа "Под кровом" Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 05.08.2022. године израђен од стране ГБ „Геоас Инжењеринг“ Алибунар;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.270,00 РСД.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према тачки 6.1.1.1. Зона породичне стамбене изградње – Зона 1 (Блок бр. 90, 91, 92, 96, 97, 98, 101,102, 103, 105, 107) и Зона 2 (Блок бр. 28, 29, 30, 32, 33, 34, 37 и 38) поднаслов Дозвољени индекс (степен) изграђености и индекс (степен) искоришћености за предметну локацију важе параметри:

Урбанистички показатељи	Опште стамбене зоне средњих густина
Густина насељености	100-150 ст/ха
Индекс искоришћености	2,0
Степен изграђености	мах 50%
% Зеленила	мин 30%

У приложеном идејном решењу у табели са основним подацима о објекту и локацији, погрешно су наведени параметри из Генералног плана Вршца који регулишу минималну озелењеност парцеле, максималну заузетост и изграђеност парцеле. Планирани индекс заузетости парцеле од 54,16% већи је од планом дозвољеног који износи 50%.

2. Према тарифном броју 5 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Вршца", бр. 16/2019) уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката А и Б категорије прилаже се доказ о уплати градске административне таксе у износу који зависи од површине објекта:

до 200 м2.....	3.000,00
од 201 до 300 м2.....	5.000,00
од 301 до 600 м2.....	10.000,00
од 601 до 1000 м2.....	20.000,00
од 1001 до 2000 м2.....	30.000,00.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић