

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-25109-LOC-1/2022

Заводни број: 353-130/2022

Датум: 17.08.2022. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ поступајући по захтеву Zorica Zonai, ЈМБГ: 0811971875036, ул.

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за доградњу и промену намене породичног стамбеног објекта у угоститељски објекат, спратности По+П+0, бруто развијене грађевинске површине 646,29m², категорије В, класификациони број 121 114, на катастарским парцелама бр. 4501 и 4502 КО Вршац, укупне површине 799m² у Улици Жарка Зрењанина бр.53, блок бр.54, зона мешовитог становања бр.15 у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

, поднела је 15.08.2022. године, преко пуномоћника Драгане Војновић из Београда, Улица Димитрија Туцовића бр.39 захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-25109-LOC-1/2022, заводни број 353-130/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за доградњу и промену намене породичног стамбеног објекта у угоститељски објекат, спратности По+П+0, бруто развијене грађевинске површине 646,29m², категорије В, класификациони број 121 114, на катастарским парцелама бр. 4501 и

4502 КО Вршац, укупне површине 799m² у Улици Жарка Зрењанина бр.53, блок бр.54, зона мешовитог становања бр.15 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 0801/2022-П од августа 2022. године, израђено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг архи-пројекат алибунар;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 04.02.2022. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и идејном решењу постоје следећи недостаци:

- 1. Према Општим условима за изградњу објеката у зони породичне стамбене изградње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати овим Планом за појединачне блокове, уз напомену да су дозвољени урбанистички показатељи степен заузетости максимално 50%, а индекс изграђености максимално 1,6. Грађевинска парцела може да се огради оградом до висине максимално 2,0 m уз услов да је ограда транспарентна.**
- 2. Пре подношења захтева за издавање локацијских услова потребно је код овог одељења исходovati потврђен урбанистички пројекат у складу са чланом 60 - 63 Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић