

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство
Број предмета: ROP-VRS-26978-LOC-1/2022
Заводни број: 351-144/2022-IV-03
Датум: 05.09.2022. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 и 12 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021 и 4/2022), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 580,79 m², категорије Б, класификациони број 111 012, на катастарским парцелама бр. 7514/1 и 7514/2 КО Вршац површине 672 m² у Улици Ивана Милутиновића бр.100 у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.128 у Вршцу због недостатака у идејном решењу и захтеву.

Образложење

34, 37 и 38) Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) поднаслов **Положај објекта на парцели грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом**. Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежне позиције већине изграђених објеката. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

– Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од припадајуће границе парцеле је 0,0 m, а од насупротне границе парцеле је 3,0 m (растојање основног габарита без испада), односно 2,5 m (од испада).

Постављање објекта (стамбених, пословних, помоћних), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

– Објекти се постављају на заједничку међу (границу) јер постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је удаљеност од међе 0,00 m.

Предметна парцела је ширине 14,84 m што није узан фронт, обзиром да је Генералниом планом Вршца у зони бр.2 предвиђена минимална ширина парцеле од 10,00 m.

Положај планираног објекта није у складу са горе наведеним, постављен је увучено од регулације и као слободностојећи.

3. Према тарифном броју 5 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Вршца", бр. 16/2019) уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта А и Б категорије прилаже се доказ о уплати градске административне таксе у износу који зависи од површине објекта:

до 200 м ²	3.000,00
од 201 до 300 м ²	5.000,00
од 301 до 600 м².....	10.000,00
од 601 до 1000 м ²	20.000,00
од 1001 до 2000 м ²	30.000,00.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

- | | | | |
|-------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 1. Подносиоцу
пуномоћника; | захтева, | путем | дипл.грађ.инж. Зорица Поповић |
| 2. Архиви. | | | |