

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-5632-ЛОСА-11/2022

Заводни број: 353-115/2022

Датум: 09.08.2022. године

Трг Победе 1, , Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања измењених локацијских услова, по захтеву „Путникшпед“ ДОО из Ватина, ул. Ватински пут бб, поднетог 22.07.2022.године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69А, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Путникшпед“ ДОО из Ватина, ул. Ватински пут бб, за издавање измењених локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1 у По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112212 и 122011, на кат.парц.бр.6844 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војвођанских бригада бр.22, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

„Путникшпед“ ДОО из Ватина, ул. Ватински пут бб, поднело је захтев овом одељењу дана 22.07.2022. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69А, заведен под бр. 5632-ЛОСА-1/2022, заводни број 353-115/2022-ИВ-03, за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1 у По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112212 и 122011, на кат.парц.бр.6844 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војвођанских бригада бр.22.

Уз захтев за издавање измењених локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Извод\_цомпресед.пдф)
- Доказ о уплати (ГАТ.пдф)
- Доказ о уплати (РАТ.пдф)
- Доказ о уплати (ЦЕОП.пдф)
- Идејно решење (ПУТНИКСПЕД измена услова.двфх)

- Идејно решење (ИДР ИЗМЕНА ЛОК..пдф)
- Пуномоћје (пуномоц Овласценње ПУТНИК СПЕД.пдф)
- Остала документа (Локацијски услови\_20180605104434.зип)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења Електродистрибуције Србије Огранак ЕД Панчево, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

Предметна парцела налази се у зони 6 блок 16, породичног становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 3. став 2 и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

**1. У основном садржају главне свеске, у наслову, погрешно је назначена кат.бр.парцеле.**

На насловној страни главне свеске, у самом наслову за објекат, уписана је кат.парц.бр.5733. Планирана доградња је на кат.парц.бр.6844 КО Вршац.

**2. У Основним подацима о објекту и локацији, под ставком „Димензије објекта“, није назначена дограђена бруто, односно нето површина објекта.**

**3. У нумеричком делу Идејног решења, за Локал бр.2 - на II спрату, унета је намена просторија која је намењена становању.**

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић