

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13361-IUP-4/2022

Заводни број: 351-52/2022

Датум: 24.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Доо. „ГАЈА М.У.Б.“ Вршац, Матични број: 2083317, ПИБ: 107594800, Ужичка бр. 19 Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, Вршац, руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ** се инвеститору Доо. „ГАЈА М.У.Б.“ Вршац, Ужичка бр. 19 Вршац, употребна дозвола за објект: стално надкривено складишта са мање од три зида, спратности П+0 у кругу пословног објекта у Вршцу, ул. Ђуре Цвејића бр. 25, на парцели катастарски број 480 К.О. Вршац, површине 100м<sup>2</sup>, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021, заводни бр. 351-265/2021 од 18.05.2021.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-13361-ISAWA-3/2021, заводни бр. 351-697/2021 од 16.11.2021. године, Потврде бр. 13/2022-ТПР од фебруара 2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драган а Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи сталног надкривеног складишта са мање од три зида, спратности П+0 у кругу пословног објекта у Вршцу, ул. Ђуре Цвејића бр. 25, на парцели катастарски број 480 К.О. Вршац, површине 100м<sup>2</sup>, инвеститора, Доо. „ГАЈА М.У.Б.“ Вршац, Ужичка бр. 19 Вршац, завршени и у складу са документацијом на основу које је издато решење бр. ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021, заводни бр. 351-265/2021 од 18.05.2021.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-13361-ISAWA-3/2021, заводни бр. 351-697/2021 од 16.11.2021. године, да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-7328/2022 од 05.02.2022. године израђен од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Илић Зоран Пр Бела Црква 1.октобра 49 оверен потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Илић Зоран лиценца бр. 02 0307 12.

**III Саставни део овог решења чине:**

- Потврда бр. 13/2022-ТПР од фебруара 2022. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на да су радови на изградњи сталног надкривеног складишта са мање од три зида, спратности П+0 у кругу пословног објекта у Вршцу, ул. Ђуре Цвејића бр. 25, на парцели катастарски број 480 К.О. Вршац, површине 100м<sup>2</sup>, инвеститора, Доо. „ГАЈА М.У.Б.“ Вршац, Ужичка бр. 19 Вршац, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење бр. ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021, заводни бр. 351-265/2021 од 18.05.2021.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-13361-ISAWA-3/2021, заводни бр. 351-697/2021 од 16.11.2021. године.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-7328/2022 од 05.02.2022. године израђен од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Илић Зоран Пр Бела Цркв 1.октобра 49.

- Копија катастарског плана водова број. 956-303-2453/2022 од 08.02.2022. године издата од стране РГЗ – сектор за катастар непокретности – одељење за катастар водова Панчево.

- Обавештење о утврђивању кућног броја од 10.2.2022. године.

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 24.02.2022. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Образложење**

Дана 10.02.2022. године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Доо. „ГАЈА М.У.Б.“ Вршац, Ужичка бр. 19, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, са захтевом за издавање употребне дозволе за изграђено стално надкривеног складишта са мање од три зида, спратности П+0 у кругу пословног објекта у Вршцу, ул. Ђуре Цвејића бр. 25, на парцели катастарски број 480 К.О. Вршац, површине 100м<sup>2</sup>.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-3235/2022 од 22.02.2022. године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 2547 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложу документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона (“Службени гласник РС”, бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

**Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.граф. Зорица Поповић