

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18000-IUP-1/2022

Заводни број: 351-267/2022

Датум: 08.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], Вршачких планина 4, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа за инжењеринг „INGRAD“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац”, 20/16) и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

за изграђени стамбени објекат бр. 2, спратности Су+П+Пк, површине под објектом 167.65м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 298,15м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 370,0м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 22328/1 Ко Вршац, ул. Вршачких планина бр. 4 у Вршцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења грађевинској дозволи број: 351-72/93-III од 26.04.1993. године, решења о преносу грађевинске дозволе број. 351-207/2002-IV од 09.05.2002. године, које је измењено решењем број. 351-124/15 IV-03 од 25.05.2015. године, Потврде бр. 2605/22 од 26.05.2022. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Невене Живић, бр. лиц. ИКС 300 А00242 19, да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, на кат.парц.бр. 22328/1 Ко Вршац, у Вршцу, инвеститора Славка и Меланије Калинов из Вршца, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број: 351-72/93-III од 26.04.1993. године, решења о преносу грађевинске дозволе број. 351-207/2002-IV од 09.05.2002. године, које је измењено решењем број. 351-124/15 IV-03 од 25.05.2015. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-37554/2022 од 30.04.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, оверен потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 2605/22 од 26.05.2022. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Невене Живић, бр. лиц. ИКС 300 А00242 19, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл.Гласник РС” бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк на кат.парц.бр. 22328/1 Ко Вршац, у Вршцу, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. бр. 952-115-37554/2022 од 30.04.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, оверен потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-10042/2022 од 28.04.2022. године.

- Обавештење о кућном броју од 05.06.2022. године, издато од стране Адресног регистра - Републичког Геодетског Завода.

IV Минимални гарантни рок се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл.Гласник РС” бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 07.07.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Образложење**

Дана 10.06.2022. године, инвеститори [REDACTED] поднели су путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-18000-IUP-1/2022, заводни бр. писарнице Градске управе 351-267/2022-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта бр. 2, спратности Су+П+Пк на кат.парц.бр. 22328/1 Ко Вршац, ул. Вршачких планина бр. 4

Увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 14.06.2022. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 07.07.2022. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-13313/2022 од 07.07.2022. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

**РУКОВОДИЛАЦ**

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић