

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27790-IUPH-8/2021

Заводни број: 351-649/2021

Датум: 31.01.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Драгане Војновић из Београда ул. Димитрија Туцовића бр. 39, руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењуначелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-М од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED], **употребна дозвола** за дограђени део породичне стамбене зграде спратности П+0 у П+1, укупна BRGP је 176,42м2, BRGP дограђеног дела је 90,42 м2, површина земљишта под објектом после доградње износи: 134м2. Објекат се налази на кат.парц.бр. 7968 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Саве Мунђана бр. 23.
- II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-27790-CP1-2/2020, заводни бр. 351-94/2020 од 10.03.2020.године, Потврде бр. 1012/2021-ТП од октобра 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх Драгане Војновић, бр. лиц. ИКС 300 N233 14, да су радови на доградњи породичног стамбеног објекта спратности П+0 у спратност П+1, на кат.парц.бр. 7968 КО Вршац, ул. Саве Мунђана бр. 23, инвеститора [REDACTED] категорије „А“ класе 111011 изведени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-27790-CP1-2/2020, заводни бр. 351-94/2020 од 10.03.2020.године и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-111159/2021 од 15.12.2021.године израђен од стране ГЕОНЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Београд оверен потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Ђурић Василија, лиценца бр. 01 0047 10.
- III. **Саставни део овог решења чине:**
- Потврда бр. 1012/2021-ТП од октобра 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх Драгане Војновић, бр. лиц. ИКС 300 N233 14, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на да су радови на доградњи породичног стамбеног објекта спратности П+0 у спратност П+1, на кат.парц.бр. 7968 КО Вршац, ул. Саве Мунђана бр. 23, инвеститора [REDACTED] категорије „А“ класе 111011 изведени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-27790-CP1-2/2020, заводни бр. 351-94/2020 од 10.03.2020.године и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-111159/2021 од 15.12.2021.године израђен од стране ГЕОНЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Београд оверен потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Ђурић Василија, лиценца бр. 01 0047 10, Сертификат о енергетским својствима објекта бр. 99/2021 од 21.04.2021.CREP- EP000565740 урађен од стране Energy concept d.o.o. Tihomira Ostojića 4/2, Novi Sad.
- IV. Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).
- V. На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 27.01.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Дана 31.12.2021.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда ул. Димитрија Туцовића бр. 39, са услагашеним захтевом за издавање употребне дозволе за дограђен део породичног стамбеног објекта постојеће спратности П+0 у нову спратности П+1, који се налази на кат.парц.бр. 7968 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Саве Мунђана бр. 23.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-255/2022 од 14.01.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 7968 Ко Вршац.

Чланом 8ђ, ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 86. овог Закона.

Чланом 8ђ, став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је у захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконним актима донетим на основу закона, да ли је у захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ.Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је у захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном

органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац