

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-28235-IUPH-5/2022

Заводни број: 351-41/2022

Датум: 18.03.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019 - у даљем тексту Правилник,члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац",20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3,руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћену начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I Одобрава се инвеститору [REDACTED] употреба изведених радова на реконструкцији са променом намене породичне стамбене зграде означене бр. 1, спратности П+0, која се налази на кат.парц.бр. 3322 Ко Вршац, у објекат зграда за трговину на велико и мало (трговина на мало металном робом, бојама и стаклом) у Вршцу, ул. Фелипа Вишњића бр. 14, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRS-28235-IUP-4/2022, заводни број: 351-41/2022-IV-03 од 21.02.2021. године, потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS28235-WA-3/2022, заводни број: 351-670/2021 од 21.10.2021. године, издатих од одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство - Идејни пројекат са главном свеском за решење о одобрењу извођења радова бр. 30/21/ИДП од августа 2021. године израђен од стране Пројектног Бироа из Вршца, Пројекат за извођење - ПЗИ са главном свеском бр. 30/21/ИДП од августа 2021 године израђен од стране Пројектног Бироа из Вршца, одговорни пројектант Роберт Милата, дипл.инж.арх. лиц.бр.300 L478 12 ИКС.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед коју је именовао инвеститор одлуком о формирању Комисије за технички преглед објекта од 21.01.2022. године у следећем саставу:

1. Јелена Петров дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 N233 14) - председник комисије;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 25.11.2021. године.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ" Алибунар, предмет бр. 952-115-15604/202 од 04.03.2022. године, где је извршено снимање објекта за технички пријем.

-Копија катастарског плана водова бр. 956-303-5089/2022 од 09.03.2022. године издата од РС, РГЗ - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево.

- Обавештење о кућном броју од 15.10.2021. године, издато је од стране Адресног регистра - Републичког Геодетског Завода.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 18.03.2022. године, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

**Образложење**

Дана 11.03.2022. године инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-28235-IUPH-5/2022, заводни бр. писарнице Градске управе 351-41/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изведених радова на реконструкцији са променом намене породичне стамбене зграде означене бр. 1, спратности П+0, која се налази на кат.парц.бр. 3322 Ко Вршац, у објекат зграда за трговину на велико и мало (трговина на мало металном робом, бојама и стаклом) у Вршцу, ул. Фелипа Вишњића бр. 14.

Увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 15.03.2022. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 18.03.2022. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-5231/2022 од 16.03.2022. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на реконструкцији са променом намене породичне стамбене зграде означене бр. 1, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 3322 Ко Вршац, у објекат зграда за трговину на велико и мало (трговина на мало металном робом, бојама и стаклом) у Вршцу, ул. Фелипа Вишњића бр. 14, изведени у складу са решењем којим се одобрава извођење радова и документацијом на основу које је издато решење и дага предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева , да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

**Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић