

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-34283-IUP-2/2022

Заводни број: 351-532/2022-IV-03

Датум: 15.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за изграђени стамбени објекат, спратности П+0, на кат. парцели бр. 27820 Ко. Вршац, ул. Моравска бр. 5, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу грађевинске дозволе заводни број: 351-758/14-IV-03 од 13.11.2014. године; Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-34283-CPA-1/2022, заводни број: 351-512/22-IV-03 од 01.11.2022 године, техничке документације која је саставни део овог решења, Елабората геодетских радова бр.бр. 952-115-62043/2022 од 29.07.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 5/1, Потврде бр. 018/Г/14 од октобра 2022. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 27820 Ко. Вршац, чији је инвеститор Борислав Грубиша из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат. прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења чине:

- Решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-758/14-IV-03 од 13.11.2014. године;

- Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-34283-CPA-1/2022, заводни број:351-512/22-IV-03 од 01.11.2022 године,

- Елаборат геодетских радова бр.952-115-62043/2022 од 29.07.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 5/1,

- Елаборат подземних инсталација - копија катастарског плана водова број. 956-303-16500/2022 од 28.07.2022. године, израђен од стране РГЗ- сектор за катастар непокретности - одељење за катастар водова Панчево,

- Потврда бр. 018/Г/14 од октобра 2022. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 27820 Ко. Вршац, чији је инвеститор Борислав Грубиша из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

- Обавештење о кућном броју издато од стране РГЗ - сектор за дигиталну трансформацију, одељење за адресни регистар од 11.08.2022. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

V Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош број: ЕП000707617 од 24.08.2022. године.

VI Ивеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну доприноса бр. У40/2022 од 15.11.2022. године.

Образложење

_____ поднео је кроз систем за електронско подношње пријава захтев број: ROP-VRS-34283-IUP-2/2022 од 03.11.2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 27820 Ко. Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 14.11.2022. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-23326/2022 од 10.11.2022. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање, те да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 1940,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

2. грађевинској инспекцији.

3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац