

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-38938-IUP-8/2022

Заводни број: 351-46/2022

Датум: 01.03.2022. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOMIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-И од 01.03.2020.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOMIĆ VRŠAC, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац, Вршац, **употребна дозвола** за Породични стамбени објекат, бруто површине под објектом 116м<sup>2</sup>, који се састоји од 4 стамбене јединице: у приземљу стан бр.1-двособан површине 54,70м<sup>2</sup>; на првом спрату стан бр.2-двособан површине 48,43м<sup>2</sup> и стан бр.3-двособан површине 41,05м<sup>2</sup> и у поткровљу стан бр.4-четворособан површине 82,33м<sup>2</sup>, инсталација воде: L= 4,55м прикључена је на постојећу градску мрежу – УЛИЧНИ VOD1VPE50 у ул. Sv Млетића У колском пролазу, у поду је водометни шафт после кога се инсталација рађа и сваки стан има своје бројило. Постоје 4 бројила (1/по стану) има свој раџун за потрошњу, инсталација канализације: L=22м. Канализација је прикључена на колектор у улици Sv Млетића – УЛИЧНА CEV FPL160 електро инсталација: L= 11,79м је прикључена на NN мрежу EPS DISTRIBUCIJE – TИPSKI PRIKLJUČAK - трајни сваки стан има своје бројило. Постоје 5 бројила ; сваки стан има свој раџун за потрошњу 4 бројила а постоји и пето бројило за заједничку потрошњу, gasna инсталација: L = 2,85м је прикључена на gasну мрежу дистрибутера – VOD PRITISKA1 до 2 бара до MRSK У колском пролазу, на зиду, лево –су gasна бројила MRSK после кога се инсталација рађа и сваки стан има своје парејање/ 4 бројила и свој раџун за потрошњу., (капацитет): 358.03 м<sup>2</sup>. Објекат је спратности П+1+Пк и налази се на кат.парц.бр. 3989/1 Ко Вршац у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.19.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-38938-CPI-2/2020, заводни бр. 351-131/20-IV-03 од 27.03.2020.године, Извештаја Комисије за технички преглед дел. бр.1/22 од 21.01.2022.године којим се утврђује да је Породични стамбени објекат бр.1, спратности П+1+Пк, бруто површине под објектом 116м<sup>2</sup>, који се састоји од 4 стамбене јединице: у приземљу стан бр.1-двособан површине 54,70м<sup>2</sup>; на првом спрату стан бр.2-двособан површине 48,43м<sup>2</sup> и стан бр.3-двособан површине 41,05м<sup>2</sup> и у поткровљу стан бр.4-четворособан површине 82,33м<sup>2</sup>, категорије Б, класификационе ознаке 112 221, чији је инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOMIĆ VRŠAC, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац, који се налази се на кат.парц.бр. 3989/1 Ко Вршац у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.19, подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење ПЗИ бр.3/2020-ПЗИ од марта 2020.године урађен од стране Студија за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи Породичног стамбеног објекта -по геодетском елаборату бр.1, који се састоји од 4 стамбене јединице, спратности П+1+Пк који се налази на кат.парц.бр. 3989/1 Ко Вршац није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат, Број предмета у СКН: 952-115-12975/2021, Број предмета: 84/2021, од 28.05.2021.године и Елабората за посебне делове објекта од 17.09.2021.год. и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. Предмет 956-303-2931/2021 СКН Панчево, Предмет број: 86/2021 сви израђени од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверен печатом и потписом одговорног лица Миодрага Карифа, дипл. инж. геод, лиценца бр. 01 0052 10 и на основу Енергетског пасоша бр. EP000571931 од 05.07.2021.године израђен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ ДОО Вршац Студеначка 2, чији је одговорни инжењер дипл.инж.маш. Бошко Митовски бр. 381 0190 12.

**III** Саставни део овог решења су:

1. Доказ о уплати прописаних такса и накнада
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта Број предмета у СКН: 952-115-12975/2021, Број предмета: 84/2021
3. Елаборат за подземне инсталације бр. 956-303-2931/2021
4. Извештај Комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу дел.бр.1/22 од 21.01.2022.године
5. Одлука бр. 1/2022 од 10.01.2022.године о формирању комисије у следећем саставу: дипл.инж.грађ. Лазар Ожеговић, лиценца бр. lic. br. 410 3676 03 ИКС - председник и члан и чланови: Марјановић Милутин дипл.инж.ел. лиц. ИКС 450 3055 03 ИКС и Перко Ђермановић лиценце бр. 381 0063 12, 434 Ф718 11, 430 Е945 10 и 09-152-746/16
6. Пројекат за извођење бр. р.3/2020-ПЗИ од марта 2020.године израђен од стране урађен од стране Студија за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9,
7. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању
8. Сертификат о енергетским својствима објекта

**IV** Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 29/16).

**V** Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**VI** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 24.02.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOMIĆ VRŠAC, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношење пријава путем пуномоћника Маријане Обрадовић поднео захтев бр. ROP-VRS-38938-IUP-8/2022 од 07.02.2022 20:39:15. године за издавање употребне дозволе за Породични стамбени објекат, бруто површине под објектом 116м<sup>2</sup>, који се састоји од 4 стамбене јединице, на кат.парц.бр.

3989/1 Ко Вршац у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.19.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-2933/2022 од 22.02.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 3989/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

#### Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић  
Дипл.инж.арх.Дамир Средић

#### Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић