

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-8108-IUP-1/2022

Заводни број: 351-117/2022

Датум: 01.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Војновић из Београда, Улица Димитрија Туцовића 39, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за објекат Викенд куће и за објекат Помоћне зграде, који су спроведени у бази катастра непокретности и уписани у Лн бр. 469 КО Велико Средиште, на кат.парц.бр. 1764, потес Јанова, као **објекат бр. 1 - Викенд кућа**, спратности По+0, површине земљишта под објектом 50м2 и **објекат бр.2 - Помоћна зграда**, спратности П+0, површине земљишта под објектом 31м2, са правним статусом да "Објекти имају одобрење за градњу, а немају одобрење за употребу".

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-86/92-III од 10.03.1992.године, на основу Потврде дел. бр. 0305/2022-УПД од 05.03.2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Војновић, бр. лиц. IKS 300 N233 14, да су радови на изградњи објекта Викенд куће, спратности По+0 и објекта Помоћне зграде, спратности П+0, изграђени на кат.парц.бр. 1764 Ко Велико Средиште, потес Јанова, завршени и изведени према техничкој документацији на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-86/92-III од 10.03.1992.године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектном документацијом и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-7444/2022 од 01.03.2022.године, израђен од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар, оверен од стране одговорног лица Александра Петкова, инж.геод. лиценца бр. 02 0164 11.

III Саставни део овог Решења су: Потврда дел. бр. 0305/2022-УПД од 05.03.2022.године издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Војновић, бр. лиц. IKS 300 N233 14, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), Елаборат геодетских радова бр. 952-115-7444/2022 од 01.03.2022.године, израђен од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар, докази о уплати прописаних такса и накнада и Пуномоћје за заступање.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У12/2022 од 31.03.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекте из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је путем пуномоћника Драгана Војновић из Београда, Улица Димитрија Туцовића 39, кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев бр. ROP-VRS-8108-IUP-1/2022 од 18.03.2022 09:31:56. године за издавање употребне дозволе за објекте наведених у диспозитиву овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сва документа прописана чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника.

Чланом 8ф. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ф. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложу документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ф. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић