

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9580-IUP-7/2022

Заводни број: 351-464/2022-IV-03

Датум: 26.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца ул. Никите Толстоја бр.1/6, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Патријарха Рајачића 19, Вршац, **употребна дозвола** за реконструисан и дограђен постојећи објекат-Стамбена зграда за колективно становање означен бр. 4, бруто површине под објектом 358м², спратности П+2, чијом реконструкцијом се мења намена таванског простора у стамбени простор и којим се формирају 4 стамбене јединице у поткровљу објекта и то: стан br.14 од 57,89 м² (изведено 57,11 м²); стан br.15 од 56,37м (изв.55,42м²) стан br.16 од 64,02 (изведено 62,47 м²); стан br. 17од 48,85 (изв. 48,20м²) и мења постојећа спратност из П+2 у нову спратност П+2+Пк, а који се налази на кат.парц.бр. 1081 Ко Вршац у Вршцу ул. Брегалничка бр. 6. Објекат је категорије Б, класификационе ознаке: 112 221.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-9580-CPI-2/2021, заводни бр. 351-319/21-IV-03 од 02.06.2021.године, Извештаја Комисије за технички преглед дел. бр.1/22 од 28.09.2022.године којим се утврђује да су радови чији је инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац на реконструкцији и доградњи Стамбене зграде за колективно становање означене бр. 4, спратности П+2, бруто површине под објектом 358м², чијом реконструкцијом се мења намена таванског простора у стамбени простор и мења спратност из П+2 у спратност П+2 +Пк и којим се формирају 4 стамбене јединице у поткровљу објекта и то: стан бр. 14 површине 57,11м², стан бр. 15 површине 55,42м², стан бр. 16 површине 62,47м² и стан бр. 17 површине 48,20м², завршени и да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење бр.08/2021-ПЗИ од јуна 2021.године урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, Изјаве

инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи Стамбене зграде за колективно становање означене бр. 4, спратности П+2, бруто површине под објектом 358м², чијом реконструкцијом се мења намена таванског простора у стамбени простор и мења спратност из П+2 у спратност П+2 +Пк, и којим се формирају 4 стамбене јединице у поткровљу објекта а који се налази на кат.парц.бр.1081 Ко Вршац у Вршцу ул. Брегалничка бр. 6, није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: 952-115-36716/2022, број предмета: 239/2022 од 16.06.2022.године израђеног од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверен печатом и потписом одговорног лица Миодрага Карића, дипл. инж. геод, лиценца бр. 01 0052 10 и на основу Енергетског пасоша бр. ЕР000571931 од 05.07.2021.године израђен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ ДОО Вршац Студеначка 2, чији је одговорни инжењер дипл.инж.маш. Бошко Митовски бр. 381 0190 12.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописних такси и накнада
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: 952-115-36716/2022, број предмета: 239/2022 од 16.06.2022.године израђеног од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО
- Извештај Комисије да је објекат подобан за употребу дел.бр. 1/22 од 28.09.2022.године
- Одлука о формирању комисије бр. 1/2022 од 15.07.2022.године у следећем саставу: дипл.инж.грађ. Настасић Будимир, лиценца бр. 411 4520 04 ИКС - председник и члан и чланови: Марјановић Милутин дипл.инж.ел. лиц. ИКС 450 3055 03 ИКС и Перко Ђермановић лиценце бр. 381 0063 12, 434 Ф718 11, 430 Е945 10 и 09-152-746/16
- Пројекат за извођење бр.08/2021-ПЗИ од јуна 2021.године урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, улица Саве Мунђана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација, Пројекта електроенергетских инсталација и Пројекта машинских инсталација чији су главни пројектанти: за Главну свеску, пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца ИКС бр. 300 4606 03, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Зоран Кристић, лиценца бр. 350 7684 04 и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 Б901 05
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 24.10.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Patrijarha Rajačića 19, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-9580-IUP-7/2022 од 10.10.2022 20:11:04. године за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен постојећи објекат, Стамбене зграде за колективно становање означеног бр. 4, бруто површине под објектом 358м², спратности П+2, чијом реконструкцијом се мења намена таванског простора у стамбени простор и којим се формирају 4 стамбене јединице у поткровљу објекта.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-21539/2022 од 17.10.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 1081 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити

надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић