

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14571-CPA-7/2023

Заводни број: 351-401/2023-IV-03

Датум: 31.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи, поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, Гудурички пут. бб. на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-14571-CPH-4/2022 од 27.07.2022 године, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи посебног дела објекта – двособног стана бр. 8, површине 59м², спратности П+0 у новонасталу спратност П+1+Пк, који се налази у приземљу објекта Породичне стамбене зграде, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4657 КО Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 27а у Вршцу, тако да је нето површина стана бр. 8 након реконструкције и доградње 205,52м² и укупна бруто површина стана бр. 8 након реконструкције и доградње је 253,23м². Остале измене су:

- степен заузетости се мења због тераса и уместо 48,59% сада је 49,76%
- сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу односи се на унутрашњи распоред просторија на свим етажама.
- укидање две терасе на уличној фасади и израда нових тераса (укупно 4) у дворишту инвеститора.
- ката плоче у односу на терен се смањује са 1,12м на 0,50м,
- сепарат обухвата и смањење висине објекта са 11,46м на 10,85м.
- висина надзита у поткровљу се повећава са 1,60м на 2,10м,
- мења се нагиб крова са 35 на 30 степени
- отвара се још једна кровна баца ка дворишту инвеститора.

II Саставни део овог решења је: Сепарат за измену грађевинске дозволе бр. техничке документације 20-04/22/ ПГД од 20.06.2022. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. "ТЕННОПРОЈЕКТ" Вршац, Студеначка бр. 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдан Јовановић диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација технички опис, Пројекат електроенергетских инсталација технички опис и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Доо. "ТЕННОПРОЈЕКТ" Вршац, Студеначка бр. 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта Богдана Јовановића диг. лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције и пројекат хидротехничких инсталација технички опис, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација технички опис је дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04, и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, дипл.маш.инж., лиценца бр. 381 1064 13, са техничком контролом бр. 015/23-ТК од јула 2023. године, извршеном од стране "АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ", Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов лиценца 300 Ф620 07.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број: ROP-VRS-14571-CPH-4/2022 од 27.07.2022 године, у складу је са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

IV Утврђује се на основу обрачуна број: 90/2023 од 28.07.2023. године, да је инвеститору на име разлике у површини, обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у висини од 7.524,00 динара.

V Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VI У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-14571-CPH-4/2022 од 27.07.2022 године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор ██████████ поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-14571-CPIH-4/2022 од 27.07.2022 године услед измена у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел бр. 20-04/22/ ПГД од 20. 07. 2023. године, урађена од стране „Технопројект“ ДОО Вршац, за реконструкцију и доградњу посебног дела стамбеног објекта – стана бр.8, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111021, на кат.парц.бр.4657 КО Вршац, у Вршцу, ул.Хероја Пинкија бр.27А, у складу је са локацијским условма бр. ROP-VRS-14571-LOCH-/2022.г од 07.06.2022.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.880,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе (“Службени лист општине Вршац” 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС” бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 490.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић