

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15174-CPA-15/2023

Заводни број: 351-173/2023-IV-03

Датум: 03.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21288667, ПИБ: 110036824, Краљевића Марка 86, Вршац, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-15174-CPH-9/2022, заводни број: 351-239/2022 од 13.06.2022 године којом је одобрена изградња Пословног објекта са три гараже у приземљу, спратности П+1, на кат.парц.8127 КО Вршац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-15174-CPH-9/2022, заводни број: 351-239/2022 од 13.06.2022 године којом је дозвољено инвеститору DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, Вршац, извођење радова на изградњи Пословног објекта са три гараже у приземљу, спратности, П+1 на кат.парц.8127 КО Вршац, у Вршцу ул. Гундулићева бр. 33, због измена насталих у току грађења а које се односе на измене у погледу спратности објекта и повећања броја посебних делова објекта, тако да је новонастала спратност објекта П+1+Пк а број и површина посебних делова објекта је приказан у Спецификацији посебних делова који је саставни део Извода из пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 36-1/22 - ПГД од марта 2023.године урађен од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

II Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврдило по службеној дужности дана 23.03.2023.године под бр. 37/2023 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од **246.901,00 динара.**

III Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од **246.901,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-15174-CPIH-9/2022, заводни број: 351-239/2022 од 13.06.2022 године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор DINAMIK MONT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Краљевића Марка 86, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-15174-CPIH-9/2022, заводни број: 351-239/2022 од 13.06.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да да су измене описане у сажетом техничком опису извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу као "Измена дозволе се односи на адаптацију тавана у пословни простор. Број бројила се не мења с обзиром да су гараже прикључене на стамбени објекат до улице."

Увидом у Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 36-1/22 - ПГД од марта 2023.године урађен од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 утврђено је да је одговорни пројектант за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

Увидом у пројектно техничку документацију надлежно лице овог одељења задужено на прегледу и оцени техничке документације утврдило је да је - *projektna tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 36-1/22-PGD od marta 2023. godine, urađena od strane „D3Projekt“ Vršac, za izgradnju пословног објекта са три гараже у приземљу, spratnosti П+1+Пк , ул.Гундулићева бр. 33, парцела бр. 8127 КО ВРШАЦ, категорије В, класификациони број 122011, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-15174-LOCA-7/2022 од 13.05.2022.godine, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br.4/2007 i 6/2007) i са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. - Izmena dozvole се односи на адаптацију тавана у пословни простор. Број бројила се не менја с обзиром да су гараже прикључене на стамбени објекат до улице.*

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево
- 3.Грађевинској инспекцији.
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић