

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24420-CPA-10/2023

Заводни број: 351-276/2023-IV-03

Датум: 26.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3 на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-24420-CPI-3/2019 од 04.02.2019. године, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбено пословног објекта са две стамбене јединице и пословним простором, спратности П+2, на кат. парц. бр. 5614, Ко. Вршац, ул. Феликса Милекера бр. 31 у Вршцу, тако да се измене односе на следеће делове:

- на првом и другом спрату мења се контура просторија бр. 2, 4, 5 и 7 унутар станова, самим тим и промена њихових површина;
 - на првом и другом спрату уместо балконских врата код кухиње поставља се прозор;
 - на првом и другом спрату део дневне собе прелази у терасу, пројекат архитектуре који се мења - допуњује се овим сепаратом:
 - у текстуалној документацији: технички опис се допуњује са описом из сепарата пројекте архитектуре;
 - у нумеричкој документацији приказ површина се мења са приказом површина из сепарата пројекта архитектуре;
 - у графичкој документацији мењању се основа I и II спрата, као и североисточни и југозападни изглед из сепарата пројекта архитектуре;
- извод пројекта за грађевинску дозволу се мења - допуњује са сепаратом:
- у главној свесци означено жутом бојом стара нето површина 337,68м² мења се са новом нето површином 337,58м²
 - у главној свесци означено жутом бојом стара бруто површина 408,75м² мења се са новом нето површином 406,74м²
 - у главној свесци означено жутом бојом стари индекс изграђености 1,92 мења се са новим индексом изграђености 1,91 - допуна са приказом спецификације.

II Саставни део овог решења је: Сепарат за измену грађевинске дозволе бр. техничке документације 42/23/СЕП од маја 2023. године, сачињен од стране пројектног бироа „Милата Роберт“, из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Милата Роберта, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 1478 12, издата од стране Инжењерске коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са извршеном техничком контролом бр. ТК – 44/23 од маја 20239. године урађеној је од стране Биро „Д3 Пројект“ из Вршца, ул Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број: ROP-VRS-24420-CPI-3/2019 од 04.02.2019. године, у складу је са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019).

IV Утврђује се на основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 65/2023 од 26.05.2023. године да је инвеститор на основу Обрачуна бр. 8/2019, који је саставни део Грађевинске дозволе планирао да гради објекат од 337,68м² нето површине. На основу Сепарата пројекта број 42/23/СЕП, нето површина објекта износи 337,58м² и за 0,10м² је мања од претходно планиране, те у овом тренутку инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење. У коначном обрачуну, који је саставни део употребне дозволе, биће узете у обзир све настале измене.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-24420-CPI-3/2019 од 04.02.2019 године остаје непромењено.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

