

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-2915-CPA-9/2023

Заводни број: 351-425/2023-IV-03

Датум: 08.08.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "ТЕН-LOG 2020" Доо. Београд, Матични број: 21638897, ПИБ: 112270659, ШЕЈКИНА 50Г, Београд (Звездара), Београд - Звездара, поднетом путем пуномћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39 за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи** градске управе Вршац број: ROP-VRS-2915-CPIN-4/2022 од 21.04.2022 године којом је дозвољено инвеститору ТЕН-LOG 2020 Доо. Београд, ШЕЈКИНА 50Г, Београд (Звездара), Београд - Звездара, извођење радова на изградњи објекта за технички преглед возила на кат.парц.бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711, која након спајања носи број. 30838 КО Вршац, Београдски пут бб. у Вршцу мења се због исходавања услова МУП-а о безбедном постављању прикључка тј. МРСа, због промене положаја МРС-а у односу на раније тражене услове и разлике у распореду просторија на 2.спрату, где је приликом исхоодвања дозволе била једна велика канцеларија, а сада је тај простор подељен на ходник и 5 канцеларија.

**II У свему осталом** Решење о грађевинској дозволи број: Града Вршца број: ROP-VRS-2915-CPIN-4/2022 од 21.04.2022. године остаје непромењено.

II Саставни део овог решења је: Нови ПГД бр. техничке документације бр. 0714/23-П од јула 2023. године, сачињен од стране Александар Радуловић ПР, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, а који чине: - 0. главна свеска 0714/23-П; - 1. пројекат архитектуре 0714/23-П; - 2.1 пројекат конструкције 0714/23-П; - 2.2 пројекат саобраћајница 0714/23-П; - 3. пројекат хидротехничких инсталација 0714/22-П; - 4. пројекат електроенергетских инсталација 0714/23-П 5. пројекат телекомуникационих

и сигналних инсталација, 0714/23-П; - 6. пројекат машинских инсталација 0714/23-П 11 Елаборат енергетске ефикасности бр. 0714/23-П; 12 Елаборат елаборат заштите од пожара 04-ЕЗОП/2023 „GRIM - ZAŠTITA“ Купиник, ул. Кордунска бр. 22., са Изводом из пројекта број техничке документације: 0714/23-П од јула 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Александар Радуловић ПР, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, са 0 главном свеском потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца број: 300 N233 14, издата од Инжењерске коморе Србије која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Николић, лиценца бр. 311 J020 10, за пројекат саобраћајница одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош Којић, лиценца број. 315 O770 16, за пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 04, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, број лиценце: 330 M914 13, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је Момир Георгијевски, дипл.инж.заштите од пожара, број лиценце - овлашћење: 07 број 152- 394/13; техничка контрола бр. 10/2023 од јула 2023. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање „TERAGAS“ из Београда, ул. Шајкашка бр. 25/14, а одговорни вршиоци техничке контроле су за пројекат архитектуре и за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Боожидар Фурунђић, лиценца бр. 310 E500 07, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 350 7336 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. 353 H169 09, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Зоран Нешић, лиценца број. 330 5922 03 издата од Инжењерске коморе Србије

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број: ROP-VRS-2915-CPIN-4/2022 од 21.04.2022 године, у складу је са измењеним локацијским условима бр. ROP-VRS-2915-LOCA-7/2023. године од 07.07.2023 године и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

IV Утврђује се на основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 95/2023 од 08.08.2023. године да је инвеститор на основу Обрачуна бр. 32/2022, који је био саставни део Грађевинске дозволе планирао да гради објекат од 819,36м<sup>2</sup> нето површине. На основу новог ПГД-а број 0714/23-П, нето површина објекта износи 809,85м<sup>2</sup> и за 9,54м<sup>2</sup> је мања од претходно планиране, те у овом тренутку инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење. У коначном обрачуна, који је саставни део употребне дозволе, биће узете у обзир све настале измене.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-2915-CPIN-4/2022 од 21.04.2022. године, остаје да важи.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ГРАД ВРШАЦ, инвеститор "ТЕН-LOG 2020" Доо. Београд, ШЕЈКИНА 50Г, Београд (Звездара), Београд - Звездара, поднело је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-2915-СПИИ-4/2022 од 21.04.2022 године, због измена у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију

прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 0714/23-П од јул , 2023. године, урађена од стране АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, за изградњу објекта за технички преглед возила и изградњу гасног прикључка максималног капацитета 6,0 м3/х и МРС Г-4Т, за снабдевање енергентом објекта за технички преглед теретних возила, спратности П+2, на катастарским парцелама бр. 18414, 18415, 18416, 18417 и 30711 све у КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.79 у Вршцу, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-2915-LOCA-7/2023. године од 07.07.2023, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 6.700,00 и 380,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 490.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП РС, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.граш. Зорица Поповић**