

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитана улагања

Број предмета: ROP-VRS-7052-ISAWA-5/2023

Заводни број: 351-149/2023-IV-03

Датум: 22.03.2023. године

Трг Победе 1,

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитана улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-7052-ISAW-1/2022, заводни број: 351-105/2022 од 17.03.2022.године којим је одобрено извођење радова на изградњи економског објекта Хангара за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 29458 и бр. 29459 Ко Вршац, у Вршцу потес Суви рит и ра, на основу чланова 134.став 2, 142. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се измена решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-7052-ISAW-1/2022, заводни број: 351-105/2022 од 17.03.2022.године којим је инвеститору [REDACTED] одобрено извођење радова на изградњи економског објекта Хангара за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 29458 и бр. 29459 Ко Вршац, у Вршцу потес Суви рит и ра, због измена насталих у току грађења а које се односе на отворе на објекту, а које измене су приказане у Идејном пројекту бр. 22-04-2-IDP-0 од марта 2023.године, израђеном од стране METRUM ING, Vojnički trg 1/lokal 2, Вршац, чији је главни и одговорни пројектант Иван Пешић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 O292 15.

У свему осталом Решење о о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-7052-ISAW-1/2022, заводни број: 351-105/2022 од 17.03.2022.године, остаје непромењено.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев за измену решења о одобрења извођење радова ROP-VRS-7052-ISAW-1/2022 заводни број: 351-105/2022 од 17.03.2022.године, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију утврдило да је Идејни пројекат је у складу са Просторним планом општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за

издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић