

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-4591-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-81/2023-IV-03

Датум: 27.02.2023. године

Трг Победи 1

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднетом путем овлашћеног лица - ГРАДСКОГ МУЗЕЈА ВРШАЦ, Феликаса Милекера бр 19, а чији је пуномоћник Миодраг Младеновић, ██████████ СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 89, Панчево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору Граду Вршцу ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац - ГРАДСКОМ МУЗЕЈУ ВРШАЦ, Феликса Милекера бр. 19, Вршац, извођење конзерваторско-рестаураторских радова на санацији фасаде објекта Зграде културе Градског музеја Вршац, (капацитет:) 638.00 m², који се налази на кат.парц.бр. 5678 КО Вршац, у Вршцу, ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА 19.

II Предрачунска вредност радова износи: 7.484.460,60 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП – 01/23 од јануара 2023.године израђен од стране Студиа за архитектонско пројектовање Архитектура&Рестаурација, Панчево, Стевана Шупљикца 89/8 чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, а који су оверени печатом и потписом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта Миодрага Младеновића, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 О740 16 .

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да је предметни објекат, објекат јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према Решењу Завода за заштити споменика културе у Панчеву бр. 57/3 од 09.02.2023.године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Град Вршац, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац - ГРАДСКИ МУЗЕЈ ВРШАЦ, преко пуномоћника Миодраг Младеновић, ██████████, СТЕВАНА ШУПЉИЊИЋА 89, Панчево, поднело је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-4591-ISAWHA-2/2023 за извођење радова на санацији фасаде објекта Зграде културе Градског музеја Вршац, (капацитет:) 638.00 m2, који се налази на кат.парц.бр. 5678 КО Вршац, у Вршцу, ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА 19.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат бр. ИДП – 01/23 од јануара 2023.године
- Решењу Завода за заштити споменика културе у Панчеву бр. 57/3 од 09.02.2023.године.
- Пуномоћје

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће:Приложени идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5678 КО Вршац и утврдио да се на истој налази објекат Зграде културе, спратности П + 1, површине земљишта под објектом 319m2, у јавној својини Града Вршца, чији је носилац права коришћења Градски музеј Вршац те да инвеститор има одговарајуће право на објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Завод за заштиту споменика културе Панчево
- 4.Архиви Градске управе.