

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9452-ISAWHA-3/2023

Заводни број: 351-231/2023-IV-03

Датум: 11.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац,

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, које је овластило ТЕН-LOG 2020 DOO БЕОГРАД Šejkina 50g, Beograd MB 21638897, за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу Средњенапонског прикључног кабловског вода 20kV за напајање МБТС 20/0.4kV „ТЕН LOG“ на кат.парц. 30838 и 27339/3 КО Вршац, а који је поднет путем пуномоћника

на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022)руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се инвеститору** Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи Средњенапонског прикључног кабловског вода 20kV за напајање МБТС 20/0.4kV „ТЕН LOG“ на парцели 30838 и 27339/3 КО Вршац у Вршцу БЕОГРАДСКИ ПУТ 66.

**II Предметни објекат је "Г"** категорије, класификационе ознаке 222410, тип објекта-Типски кабловски водови средњег напона –подземни објекат, врста кабловског вода: подземни кабловски вод, Тип и пресек СН кабла ХНЕ49-Аз 3x1x150m<sup>2</sup>, Напонски ниво 20kV дубина полагања кабловског вода -минимално 1м, Предрачунска вредност радова износи: 1.297.700,00 динара

**III Саставни део овог решења су:**

Локацијски услови бр.ROP-VRS-9452-LOC-1/2023, заводни број: 353-63/2023-IV-03 од 19.04.2023.године, Идејни пројекат бр. 22-10-2-Е од априла 2022.године израђен од стране

ELMATICS doo Брегалничка 59а, 26300 Вршац, чији је саставни део Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација који су оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта Зорана Д. Крстића, дипл.ел.инг, лиценца ИКС бр.350 7686 04.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

**V** Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр.ROP-VRS-9452-LOC-1-HPAP-7/2023, заводни број: 353-63/2023-IV-03 од 06.04.2023.одине.

**VI** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, које је овластило ТЕН-LOG 2020 DOO БЕОГРАД Šejkina 50g, Beograd MB 21638897, за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу Средњенапонског прикључног кабловског вода 20kV за напајање МБТС 20/0.4kV „ТЕН LOG“ на кат.парц. 30838 и 27339/3 КО Вршац који је поднет преко пуномоћника Д. [REDACTED].

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Уговор о пружању услуге о прикључењу на дистрибутивни систем
- Пуномоћје

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом

и утврдило је следеће: Приложени идејни пројекат је у складу са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

1. Подносиоцу захтева
2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево
3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево
4. ЈКП "Други октобар" Вршац

5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
6. ЕД Панчево
7. Грађевинска инспекција