

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9987-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-201/IV-03

Датум: 13.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву инвеститора НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66, Вршац, поднетог преко пуномоћника FORMAPHARM ENGINEERING GROUP D.O.O. ČARLI ČAPLINA 36, чије је овлашћено лице Stelian Albu, ██████████ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 69, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се** инвеститору НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66, Вршац, извођење радова на АДАПТАЦИЈИ ОДЕЉЕЊА ТАБЛЕТИРАЊА И ОБЛАГАЊА ТАБЛЕТА У ЦИЉУ ИНСТАЛАЦИЈЕ УРЕЂАЈА ЗА ОБЛАГАЊЕ ТАБЛЕТА ПЕРФИМА, ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - ПОГОН ЧВРСТИХ ПРОИЗВОДА ОЗНАЧЕН БР.12, НА ПАРЦЕЛИ БР. 9690/1 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ 66, (капацитет:) 102.00 m<sup>2</sup>, у БЕОГРАДСКИ ПУТ 66.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 47.000.000,00 динара.

**III** Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова бр. FP-30.22-ТО од марта 2023.године израђен од стране FORMAPHARM ENGINEERING GROUP D.O.O. ČARLI ČAPLINA 36, 11060 БЕОГРАД-PALILULA, оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.техн. Тање Унчанин, лиценца бр. 371 О426 15, чији су одговорни пројектанти: за технички опис и попис радова пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03, за технички опис и попис радова пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Миодраг Здравковић, лиценца бр. 310 О642 16, за технички опис и попис радова пројекта хидротехничких инсталација Раде Мишчевић, dipl.inž.građ. 314 А965 05, за технички опис и

попис радова пројекта електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних је Томица Пајић, dipl.inž.elekt. 351 I020 21, за израду техничког описа и пројекта електромоторног погона и аутоматике одговорни поројектант је Ненад Милуновић, dipl.inž.elekt. 350 L510 12, за технички опис и попис радова пројекта машинских инсталација и машинског пројекта технолошких флуида дипл.инж.маш. Ненад Нишевић, лиценца бр.330 H595 09 и за технички опис и попис радова технолошког пројекта је дипл.инж.техн. Јелица Мрђа, лиценца бр. 371 B395 05.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи "Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

### **Образложење**

HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, БЕОГРАДСКИ ПУТ 66, Вршац, преко пуномоћника Stelian Albu, [REDACTED], ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 69, Вршац, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је "Приложени технички опис и попис радова је у складу са

*Планом детаљне регулације постојећег комплекса "Хемофарм" АД Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 15/2014), чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), у складу са чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени Гласник РС“, бр. 73/2019)."*

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић