

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-17504-CPI-4/2023

Заводни број: 351-157/2023-IV-03

Датум: 27.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закон 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60- 1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### **I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**

Вршац, за извођење радова на изградњи породичног стамбено пословног објекта са пословним простором и четири стана, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 360,03m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 477 КО Вршац површине 207 m<sup>2</sup> у Улици Ђуре Цвејића бр.31, блок бр.126, зона мешовитог становања бр.16 у Вршцу.

**II Основни подаци о објекту:** укупна БРУТО изграђена површина објекта: 360,03m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина: 296,58 m<sup>2</sup>, спратност: П+1+Пк, број функционалних јединица/број станова: 4 стана и 1 локал, површине посебних делова према спецификацији посебних делова објекта која је саставни део Извода из пројекта за грађевинску дозволу, Предрачунска вредност радова износи: 13.397.231,00 динара.

#### **III Саставни део овог решења су :**

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-17504-LOCH-2/2022, заводни број: 353-93/2022-IV-03 од 01.09.2022.године

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 10-05/22-ПГД од септембра 2022.године урађен од стране ДОО ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов лиценца 300 Ф620 07, а који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције; Пројекат хидротехничких инсталација; Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од ДОО ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Студеначка 2, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов лиценца 300 Ф620 07, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре,

пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр.350 А656 04 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је Дане Ницуловић, дипл.маш.инг. лиценца бр.381 0191 12 са техничком контролом бр.093/22-ТК од септембра 2022. године, извршеном од стране ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца 300 6723 04.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 26/2023 од 22.03.2023. године у износу од 538.092,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 538.092,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**IX** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 477 КО Вршац и утврдило да је иста у

приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-17504-LOCH-2/2022, заводни број: 353-93/2022-IV-03 од 01.09.2022.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбено пословног објекта са пословним простором и четири стана, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 360,03m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 477 КО Вршац површине 207 m<sup>2</sup> у Улици Ђуре Цвејића бр.31, блок бр.126, зона мешовитог становања бр.16 у Вршцу.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Студеначка 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов лиценца 300 Ф620 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Љиљана Барбулов лиценца 300 Ф620 07.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 093/22-ТК од септембра 2022. године, извршеном од стране ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца 300 6723 04, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

дипл.правник Драгана Чанковић

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

2. Грађевинској инспекцији

3. ЕД Панчево

4. ЈКП Други октобар Вршац

5. Архиви.