

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20432-CPI-2/2023

Заводни број: 351-77/2023-IV-03

Датум: 01.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева Љиљана Алексић, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011 (фаза 1) и пословног објекта, спратности П+0, категорија Б, класификациони број 122011 (фаза 2), на кат.парц.бр.4828 и 4829 КО Вршац, у Вршцу, ул.Ђакова бр.29.

II Основни подаци о објектима и локацији: ук.п.бр. 4828 – 496 м2 КО Вршац, к.п.бр. 4829 – 363 м2 КО Вршац УКУПНО : 859м2, укупна бруто изграђена површина: Објекат 1- стамбени објекат – 192,16 м2 Објекат 2 – пословни објекат – 49,06 м2 УКУПНО $\Sigma=241,22$ м површина објекта је 270,96м2, укупна нето површина објекта је: Објекат 1 – стамбени објекат – 171,07м2 Објекат 2 – пословни објекат – 40,66м2 УКУПНО $\Sigma= 205,38$ м, површина земљишта под објектом је: Објекат 1 – Стамбени објекат – 192,16м2 Објекат 2 – Пословни објекат – 49,06м2 УКУПНО $\Sigma = 241,22$ м²/28,08%, спратност: Објекат 1 – Стамбени објекат – П+0 Објекат 2 – Пословни објекат – П+0 је П+1, Предрачунска вредност радова износи 18.139.744,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-20432-LOC-1/2022, заводни број: 353-108/2022-IV-03 од 08.08.2022. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 39/23 од 15.02.2023.године урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2,

потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Росић Милана, лиценца бр.300 Л322 12, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције израђен од стране Мирослав Катанић ПР Катанић пројектовање Булевар Доситеја Обрадовића бр.66, Лозница и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 143-09/2022, израђен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT ул. Цара Уроша 57/21, Београд.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 39/23 од 15.02.2023.године, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Росић Милана, лиценца бр.300 Л322 12, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је Мирослав Катанић, маст.инж.грађ.лиценца бр. 310 О671 16, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл. инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12, са Извештајем о техничкој контроли бр.ТК 1602/23 од 16.02.2023. године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. краља Александра Обреновића бр. 111, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Невена Живић, мастер инж. арх. лиц. бр. 300 А00242 19 и дипл. инж.грађ. Марко Копривица, лиценца бр. 341 I305 21.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 19/2023 од 28.02.2023. године у износу од 238.202,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 238.202,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

X Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Обавезују се инвеститори да пре издавања употребне дозволе изврше спајање кат.парц.бр. 4828 и 4829 КО Вршац.

Граду Вршцу, инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011 -у првој фази и пословног објекта, спратности П+0, категорија Б, класификациони број 122011 - у другој фази, на кат.парц.бр.4828 и 4829 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ђакова бр.29.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да су инвеститори путем пуномоћника приложили сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4828 и 4829 КО Вршац и утврдило да су исте у приватној својини инвеститора [REDACTED] да се на кат.парц.бр. 4828 налазе објекти објекти породичне стамбене зграде и помоћне зграде бр. 2 са напоменом у Г листу листа непокретности бр. 15738 КО Вршац, да је за наведене објекте покренут поступка брисања објекта, те да инвеститори има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-20432-LOC-1/2022, заводни број: 353-108/2022-IV-03 од 08.08.2022. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011 -у првој фази и пословног објекта, спратности П+0, категорија Б, класификациони број 122011 - у другој фази, на кат.парц.бр.4828 и 4829 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ђакова бр.29.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Росић Милана, лиценца бр.300 Л322 12, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Росић Милан, лиценца бр.300 Л322 12.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.ТК 1602/23 од 16.02.2023. године, сачињен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел

br. PGD 39/23 od februara 2023 godine, урађена од стране "Rasing" doo Vršac, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности P+0, , категорије А, класификациони број 111011 и пословног објекта, спратности P+0, категорија В, класификациони број 122011, на kat.parc.br.4828 и 4829 КО Vršac, у Vršcu, ул.Ђакова бр.29, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-20432-LOC-1/2022 од 08.08.2022.godine, односно са правилима градње Генералног плана Vršca („Службени лист општине Vršac“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић