

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24544-СПИИ-4/2022

Заводни број: 351-543/2022-IV-03

Датум: 23.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закон 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта бр.1, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.9594/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Жупска бр.23.
- II. Основни подаци о објекту: укупна бруто изграђена површина: 140.29 m<sup>2</sup> . Нова бруто површина дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта бр.1 је 140.29 – 96 = 44.29 m<sup>2</sup> . Помоћни објекат 2 се уклања: бруто површине 57 m, укупна нето површина: укупна НЕТО површина објекта: 99.53 m<sup>2</sup>.Нова нето површина дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта бр.1 је 99.53 – 77.68 = 21.85 m<sup>2</sup> . Помоћни објекат бр. 2 се уклања: нето површине 42.33 m<sup>2</sup> Предрачунска вредност радова износи: 10.000.000,00 дин са ПДВ-а
- III. Саставни део овог решења су :
- Локацијски услови бр. ROP-VRS-24544-LOC-1/2022, заводни број: 353-125/2022-IV-03 од 01.09.2022. године
  - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техн. дн. 2707/22-ПГД од новембра 2022.године урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 А710 04, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2022.године, урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и Елаборат енергетске

ефикасности, са Извештајем о техничкој контроли бр.20/2021 од новембра 2022. године, сачињеним од стране Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Саве Мунђана бр.9, 26300 Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле: Небојша Радић дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 4606 03.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 141/2022 од 23.12.2022. године у износу од 1.545,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.545,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.
- IX. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-24544-CPI-2/2022 од 17.11.2022 године

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9594/1 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини [REDACTED], да се на истој налази објекат

породине стамбене зграде који је предмет реконструкције и доградње такође у приватној својини инвеститора, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-24544-LOC-1/2022, заводни број: 353-125/2022-IV-03 од 01.09.2022. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 9594/1 Ко Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 А710 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 А710 04.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.20/2021 од новембра 2022. године, сачињеним од стране Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Саве Мунђана бр.9, 26300 Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је -Projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta i glavne sveske br. 2707/22- PGD od novembra 2022.godine урађена од стране "AG projekt" Vršac, за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, spratnosti P+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.9594/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Župska бр.23, у складу је са лок.условима бр. ROP-VRS-24544-LOC-1/2022 од 01.09.2022.године, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни

информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић