

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-2526-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-176/2023-IV-03

Датум: 05.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], Панчево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, за извођење радова на изградњи СТС "Павлиш-7" са припадајућом СН и НН мрежом у Павлишу, на к.п. 967, 987, 969, 988 и 970 К.о. Павлиш због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи СТС "Павлиш-7" са припадајућом СН и НН мрежом у Павлишу, на к.п. 967, 987, 969, 988 и 970 К.о. Павлиш.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат бр. 23-27 од 02.03.2023.године израђен од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100

- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Није достављен доказ о уређењу имовинско правних односа, односно доказ о одговарајућем праву на земљишту ради изградње за кат.парцеле бр.967, 987, 969, 988 и 970 К.о. Павлиш чији је носилац права јавне својине Град Вршац.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135.став 4.Закона прописано је да за изградњу линијских инфарструктурних објеката као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69.овог закона.

Чланом 69. став 9.Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да се као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту за објекте из ст.1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чл. 135.овог закона може поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за објекте из члана 69. став 2. Закона, као и за надземне делове објеката из чл. 69.став 1. Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу

члана 8ђ и 145. Закона и члана 28. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 28. ст. 11. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Чланом 28. став 12. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић