

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-30861-CPI-3/2023

Заводни број: 351-72/2023-IV-03

Датум: 23.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац Пешић Иван ПР кога заступа Пешић Иван, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк и оградног зида на кат.парц.8230/3 Ко Вршац у Вршцу Улица Светозара Марковића.

II Налаже се инвеститору да пре почетка извођења радова изврше уклањање објеката на основу Решењу о уклањању бр. 351-414/2022 од 13.09.2022.године.

III Основни подаци о објектима и локацији: Укупна површина парцеле је 200м², укупна бруто површина објекта је 111,60м², укупна нето површина објекта је 82,34м², површина земљишта под објектом је 66,25м², спратност: П+Пк. Предрачунска вредност радова износи: 9.500.000,00 RSD. Оградни зид је дужине 18,7м¹ и висине 2,00, предрачунска вредност је 149.600,00 RSD.

IV Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-30861-LOC-1/2022, заводни број: 353-163/2022-IV-03 од 21.10.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.22-21-A-IPGD-0 од јануара

2023 год. урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2023. год израђен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је маст.инж.граф. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 I126 21, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК 02-23/02, а која је извршена од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље з апројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле: дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15.

V Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 13/2023 од 22.02.2023.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер је површина објекта који се уклања већа од површине објекта који се гради.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк и оградног зида на кат.парц.бр.8230/3 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 8230/3 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора МЕТРУМ ДОО Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-30861-LOC-1/2022, заводни број: 353-163/2022-IV-03 од 21.10.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта и оградног зида на кат.парц.8230/3 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК 02-23/02, а која је извршена од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље з апројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta i glavne sveske del br. 22-21-A-IPGD od januara 2023 godine, урађена од стране "Metrum" doo Vršac, за изградњу стамбеног објекта, spratnosti P+Pk, категорије А, класификациони број 111011, на кат.parc.br. 8230/3 КО Вршац, у Вршцу, ул.Šumadijska br.49, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-30861-LOC-1/2022 од 21.10.2022.godine, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
- 5.архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић