

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-30861-CPI-4/2023

Заводни број: 351-116/2023-IV-03

Датум: 08.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац Пешић Иван ПР кога заступа Пешић Иван, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк и оградног зида на кат.парц.8230/5 Ко Вршац у Вршцу Улица шумадијска.

II Основни подаци о објектима и локацији: Укупна површина парцеле је 227,89m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 130,02m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 96,72m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом је 66,25m<sup>2</sup>, спратност: П+Пк. Предрачунска вредност радова износи: 10.000.000,00 RSD. Оградни зид је дужине 21,15m<sup>1</sup> и висине 2,00, предрачунска вредност је 169.200,00 RSD.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-30861-LOC-1/2022, заводни број: 353-163/2022-IV-03 од 21.10.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.22-21-C-IPGD-0 од јануара 2023 год. урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за projektovanje i konsalting METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2023. год израђен од стране Ivan Pešić PR Biro за projektovanje i konsalting METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан

печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је маст.инж.грађ. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 I126 21, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК 04-23/02, а која је извршена од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац , чији је одговорни вршилац техничке контроле: дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 23/2023 од 07.03.2023. године у износу од 100.958,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 100.958,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк и оградног зида на кат.парц.бр.8230/5 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 8230/5 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора МЕТРУМ ДОО Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-30861-LOC-1/2022, заводни број: 353-163/2022-IV-03 од 21.10.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта и оградног зида на кат.парц.8230/5 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Milica Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК 04-23/02, а која је извршена од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - p projektna tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 22-21-C-PGD od januara 2023. godine, урађена од стране „Metrum Ing“ Vršac, за изградњу Porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk i ogradnog zida, на кат.parc.br. parc.kat.br. 8230/5 K.O.Vršac, категорије А, класификациони број 111011, у Vrršcu, ul.Šumadijska br.49, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS- ROP-VRS-30861-LOC-1/2022 од 21.10.2022.godine, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br.4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta. Предметна парцела настала је парцелацијом парцела parc.kat.br. 8230/1 i 8230/2 K.O.Vršac. а све у складу са пројектом парцелације бр. 22-21-P од октобра 2022. године, потврдом да је пројекат парцелације у складу са Планом бр. 350-204/2022-IV-03 од 14.12.2022. године и решењем о парцелацији бр. 952-02-3-115-6474/2022 од 27.01.2023.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић  
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
- 5.архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић