

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31977-CPI-2/2023

Заводни број: 351-84/2023-IV-03

Датум: 01.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта и оградног зида, на кат.парц.бр.7975 КО Вршац, ул. Саве Мунђана бр.15 у Вршцу.

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификациони број 111 021, спратности П+Пк, висине објекта гледано од коте приземља венац: 2,63-6,00м, слеме: 7,27-8,19м, нето површине: 185,39м² и БРГП: 240,79м², дужине оградног зида 20.05м², предрачунске вредности радова у износу од 16.855.300,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-31977-LOC-1/2022, заводни бр. 353-168/2022-IV-03 од 28.10.2022. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 22-18-ИПГД-0 од јануара 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине:

0 главна свеска бр: 22-18-ПГД-0;

1 пројекат архитектуре 22-18-ПГД-1;

2 пројекат конструкције 22-18-ПГД-2;

Елаборат енергетске ефикасности бр: 22-18-ЕЕ.

- Извод из пројекта број техничке документације: 22-18-ПГД од јануара 2023. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милице Ивковић, лиценца број: 321 А046 22 издата од Инжењерске коморе Србије, која је одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Ивна Пешкић, лиценца бр. 310 О292 15 ИКС, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 I126 21; техничка контрола бр. ТК бр. 05-23/02 од фебруара 2023. године, урађена је од стране Наташе Кораћ ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг „POD KROVOM“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ лиценца бр. 300 О177 15 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Батрић Боричић, лиценца број: 310 P027 16 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 20/2023 од 01.03.2023. године, у износу од 94.496,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 94.496,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као

последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, [REDACTED] поднео је 23.02.2023. године, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 7975 Ко. Вршац, ул. Саве Мунђана бр. 15 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 7975 Ко.Вршац, уписано право приватне својине у корист Игора Стојановског из Вршца, те је именовани лице које је пружио доказ о одговарајућем праву на кат. парцели бр. 7975 Ко. Вршац у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-31977-LOC-1/2022, заводни бр. 353-168/2022-IV-03 од 28.10.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта и оградног зида, на кат. парцели број 7975 Ко. Вршац, ул. Саве Мунђана бр. 15 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 22-18-ИПГД од јануара 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/ локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-31977-LOC-1/2022, заводни бр. 353-168/2022-IV-03 од 28.10.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милица Ивковић лиценца бр. 321 АО46 22. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.ТК бр. 05-23/02 од фебруара 2023 године, урађеној од стране Наташа Кораћ ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг „POD KROVOM“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6 утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-31977-LOC-1/2022, заводни бр. 353-168/2022-IV-03 од 28.10.2022. године усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском дел бр. 22-18-ИПГД од јануара 2023. године, урађена од стране „Метрум Инг“ Вршац, за изградњу стамбеног објекта и оградног зида, спратности П+Пк, категорија Б, класификациони број 111021, кат.парц. бр. 7975, К.О. Вршац, ул. Саве Мунђана 15, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-31977-LOC-1/2022 од 28.10.2022.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“ бр.4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 20/2023 од 01.03.2023. године, обрачунат је у износу од 94.496,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

На основу утврђеног чињеничног стања.... утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електројовина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.графј. Зорица Поповић