

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-33018-CPI-3/2023

Заводни број: 351-134/2023-IV-03

Датум: 20.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Аутономне покрајине Војводине - Школског центра "Никола Тесла", Матични број: 08114803, ПИБ: 102084742, СТЕРИЈИНА 40-44, Вршац, поднетог путем пуномоћника Бироа плус доо Вршац, Стеријина 19, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Аутономној Покрајини Војводини - за потребе Школског центра "Никола Тесла", СТЕРИЈИНА 40-44 Вршац, за изградњу објекта средње школе - Центар за обновљиве изворе енергије, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 657,45m², категорије В, класификациони број 126 331 на катастарској парцели бр. 4529 КО Вршац, површине 8138 m² у Улици Стеријиној бр.40-44.

II Основни подаци о објекту и локацији: предметни објекат је категорије "В", класификациони број 12331, укупна површина парцеле је 8.138,00 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 657,45 m², укупна нето површина објекта је 554,81 m², површина земљишта под објектом је 315,17 m², спратност П+0, Предрачунска вредност радова износи: 54.153.499,00 РСД.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-33018-LOC-2/2023, заводни број: 353-31/2023-IV-03 од 27.02.2023. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.PGD – 16/20 од фебруара 2023 год. урађен од стране BIRO PLUS d.o.o. Vršac, Стеријина 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Mirjane Lučić, mast. inž. arh. лиценца бр. 300 P079 16, чији су саставни делови 0 Главна sveska PGD - 16/20; 1 Proјekat arhitekture PGD - 16/20;

2 Projekat konstrukcije PGD - 16/20; 3 Projekat hidrotehničkih instalacija PGD - 16/20; 4 Projekat električnih instalacija PGD - 16/20; 5 Projekat telekomunikacione i signalne instalacije -sistem dojava požara 07 - 02/23, израђен од стране TECHNOSECTOR d.o.o. Kragujevac, Kralja Aleksandra I Karađorđevića 34; 6 Projekat mašinskih instalacija PGD - 16/20; 10 Projekat pripremnih radova PGD - 16/20 Elaborat energetske efikasnosti PGD - 16/20; Elaborat zaštite od požara PGD - 16/20

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2023 год. урађен од стране BIROA PLUS d.o.o. Vršac, Стеријина 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Mirjane Lučić, mast. inž. arh. лиценца бр. 300 P079 16, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције и за пројекат припремних радова је Jovan Zubac, dipl. građ. inž., лиценца бр. 310 B353 05, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је Denisa Đorđević, dipl. inž. građ. лиценца бр. 314 D916 06, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је Nikola Stojisavljević, dipl. inž. el, лиценца бр. 352 K508 11, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- система дојаве пожара је Slaviša Miletić, dipl. inž. el., лиценца бр. 353 G904 08, за пројекат машинских инсталација је Aleksandar Šerbula, dipl. maš. inž, лиценца бр. 330 F086 07, за елаборат енергетске ефикасности Jovan Zubac, dipl. građ. inž., лиценца бр. 381 0692 13, и за елаборат заштите од пожара Ivan Robulj, dipl. inž. zop. лиценца бр. MUP RS 07-152-1750/15, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 03/23 од феб.2023.године, а која је извршена од стране Projektni biro, Anđe Ranković 12/3, Vršac, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Robert Milata, dipl.ing.arh. broj licence: 300 L478 12, Vladimir Pešić, dipl.ing.građ. broj licence: 310 I714 10, Vladan Mladenović, dipl.ing.el. broj licence: 352 I678 1 и 350 1090 03 и Dragan Kerkez, dipl.ing.maš. broj licence: 330 E308 07 .

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 30/2023 од 17.03.2023.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

X Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према Решењу Завода за заштити споменика културе у Панчеву бр. 195/32 од 23.10.2023.године

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор Аутономна Покрајина Војводина Нови Сад - Школски центар "Никола Тесла", СТЕРИЈИНА 40-44, Вршац, поднео је путем пуномоћника Бироа плус доо Вршац, Стеријина 19 кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта средње школе - Центар за обновљиве изворе енергије, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 657,45м², категорије В, класификациони број 126 331 на катастарској парцели бр. 4529 КО Вршац, површине 8138 м² у Улици Стеријиној бр.40-44.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4529 КО Вршац и утврдило да је иста у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад. Увидом у Решење РС АПВ Покрајинске владе Нови Сад бр. 46-730/2022 од 25.01.2023.године утврђено је да је Покрајинска влада дала сагласност Школском центру "Никола Тесла" Стеријина 40-44, Вршац, да може у име Аутономне покрајине Војводине да исходује грађевинску дозволу за изградњу центра за стицање практичних знања неопходних за савремену производњу, на кат.парц.бр.4529 Ко Вршац.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-33018-LOC-2/2023, заводни број: 353-31/2023-IV-03 од 27.02.2023. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта средње школе - Центар за обновљиве изворе енергије, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 657,45м², категорије В, класификациони број 126 331 на катастарској парцели бр. 4529 КО Вршац, површине 8138 м² у Улици Стеријиној бр.40-44.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2023 године, урађен од стране BIROA PLUS d.o.o. Vršac, Стеријина 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Mirjane Lučić, mast. inž. arh. лиценца бр. 300 P079 16, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Mirjane Lučić, mast. inž. arh. лиценца бр. 300 P079 16.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.бр. 03/23 од феб.2023.године, а која је извршена од стране Projektni biro, Anđe Ranković 12/3, Vršac, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему

према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП .Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 і 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Завод за заштиту споменика културе Панчево
3. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;

4. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
5. Грађевинској инспекцији
6. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић