

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3745-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-69/2023-IV-03

Датум: 20.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16)) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) и руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IVод 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, Сремска 69а, Вршац, за извођење радова на реконструкцији стамбеног простора (стан бр. 23) у пословни простор за туристичку понуду за издавање "стан на дан" у згради на кат. парцели бр. 7786/4, спратности П+4, Војнички трг бр. 28 у Вршцу, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Драгана Добросављевића, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на реконструкцији стамбеног простора (стан бр. 23) у пословни простор за туристичку понуду за издавање "стан на дан" у згради на кат. парцели бр. 7786/4, спратности П+4, Војнички трг бр. 28 у Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Према ПРАВИЛНИКУ о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката “Службени гласник РС”, број 73 од 11. октобра 2019. године: члан 47 - Графичка документација у идејном пројекту за зграде, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери: 1) у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500–1:200) на геодетској подлози, основу темеља, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и изгледе објекта (1:200–1:100); 2) у пројекту конструкција и другим грађевинским пројектима: диспозиционе цртеже, конструкције (основе и карактеристичне пресеке), са позицијама и димензијама главних елемената конструкције; 3) у пројектима инсталација: основне шеме распореда инсталација, опреме и постројења, са приказом њихове међусобне везе као и приказ њиховог прикључивања на инфраструктуру. У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се – зида се). члан 48 - Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Према ПРАВИЛНИКУ О ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) члан 3 - техничка документација се доставља у дwf или дwg формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у пдф формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана.

- Нису плаћене прописане таксе и накнаде за подношење захтева, као и накнада за ЦЕОП.

- Уговор између инвеститора и финансијера оверен у скалду са Законом којим се уређује овера потписа у складу са чланом 135а Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који

је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић