

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЈКП „Други октобар“ Вршац, ул.Стевана Немање бр.26 за потребе „Мидала Инвест Груп“ ДОО Вршац, ул.Димитрије Туцовића бб, поднетом путем пуномоћника Бошка Митовски, ул.Студеничка бр.2, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу Гасног прикључка и МРС за потребе снабдевања комплекса Гасних Електрана МИДАЛА ИНВЕСТ ГРООП ДОО, категорија Г, класификациона ознака 222100, на кат.парц.бр. 30517, 30524, 30443, 30096, 30085, 9983, 9984, 9985, 27339/3, 8802/6, 9993/5, 8804/16, 8804/10, 8804/11, 8805/4, 8804/15, 8804/8 и 9690/7 КО Вршац у Вршцу.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-1035-LOC-1/2023, заводни број: 353-11/2023-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	17.01.2023.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	10.02.2023.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив	ЈКП „Други октобар“ Вршац

<b>услови</b>	лица	
	Адреса	Вршац, ул. Стевана Немање бр.26
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Бошко Митовски
	Адреса	Вршац, ул. Студеничка бр.2
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Бр.техн.док.05-01/23 од јануара 2023.г урађено од стране "Технопројект" ДОО Вршац</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (0.1_Grafika PR 11_dwf_kpl.zip)</li> <li>Идејно решење (i MRS_Midala Invest Groop_VŠ-potpisan-potpisan.zip)</li> <li>Идејно решење (0_Grafika IDR_dwf_kpl.zip)</li> <li>Идејно решење (ak i MRS_Midala Invest Groop-potpisan-potpisan.zip)</li> <li>Идејно решење (riključak i MRS_za Elektranu-potpisan-potpisan.zip)</li> </ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	45.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4210,00 динара
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара

## Додатна документација

<p>1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>КТП урађен од стране „Геостадија“ Вршац, Милош Богавац дипл.геод.инж.</p>
<p>2. Остало</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доказ о уплати (Uplata-Elektroistribucija.-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (uplata taxe_MUP_34.470-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (uplata taxe_MUP_17.860-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (Uplata za katastar vodova-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (Uplata za TELEKOM Srbija-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (Uplata za katastar-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (RAT Vršac-potpisan.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (nadoknada za CEOP-potpisan.pdf)</li> <li>• Пуномоћје (ašćenje Midala_Priključak i MRS_Vršac-potpisan.pdf)</li> <li>• Геодетски снимак постојећег стања (MIDALA INVEST GROUP KTP ZA GAS UTM-ep.pdf)</li> <li>• Геодетски снимак постојећег стања (MIDALA INVEST GROUP KTP ZA GAS GK-ep.pdf)</li> </ul>

## Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

<p>Адреса локације</p>	<p>у Вршцу, ул. Павлишки пут, Београдски пут.</p>		
<p>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</p>	<p>- копија плана бр.952-04-115-1023/2023 од 23.01.2023.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац. - извод из катастра подземних инсталација бр.956-303-1284/2023 од 25.01.2023. издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево</p>		
<p>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска</p>	<p>Број КП</p>	<p>Катастарска општина</p>	<p>Површина</p>

општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	30517, 30524, 30443 , 30096 , 30085 , 9983 , 9984 , 9985 , 27339/3 , 8802/6 , 9993/5, 8804/16 , 8804/10, 8804/11, 8805/4 , 8804/15 , 8804/8 и 9690/7	КО Вршац	
--	--	----------	--

#### Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објекта који се налазе на парцели/ парцелама	
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се задржава	

#### Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>Изградња Гасног прикључка и МРС за потребе снабдевања комплекса Гасних Електрана МИДАЛА ИНВЕСТ ГРООП ДОО</p> <p><b>1. Гасни прикључак</b></p> <p>Гасни прикључак почиње од прикључне гасне прирубничке славине ( ДН 150 НП 16 ) на Разводном дистрибутивном челичном гасоводу за Вршац , која се налази на парцели 30524 К.О.</p> <p>Вршац. Славина је смештена у шахти од водонепропусног бетона светлог отвора 1,0 × 1,0 × 1,0 м и удаљена је од гасовода 1,5 м</p> <p>Прикључни гасовод је урађен од полиетиленских цеви димензије д 160 × 14,6 мм квалитета ПЕ 100 димензије СДР 11 према СРПС ЕН 12007-1, са фазонским комадима у складу са СРПС ЕН 12007-5. Гасовод је положен је у земљу на минималној дубини од 0,8 м изнад кога је на одстојању од 30 цм постављена позор ПЕ трака са металним премазом , са одговарајућим упозорењима о гасоводу по притиском , ради његовог накнадног лоцирања одговарајућим инструментима.</p> <p><b>2. Мерно-регулациона станица</b></p> <p>Мерно-регулациона станица за потребе снабдевања комплекса Гасних електрана МИДАЛА ИНВЕСТ ГРООП ДОО у Вршцу израђује се као дволинијска , једностепена са једним комерцијалним мерним местом и следећих је карактеристика :</p>
---------------------	--

	<p>- максимални улазни притисак на улазу у МРС : <math>p_1 = 8</math> бар ( ман )</p> <p>- радни , излазни притисак : <math>p_2 = 1,5</math> бар ( ман )</p> <p>- максимални проток гаса <math>Q_{\max} = 5000</math> См<sup>3</sup>/х</p> <p>- минимални проток гаса <math>Q_{\min} = 36,00</math> См<sup>3</sup>/х</p> <p>Смештена је у металном орману ( димензије <math>6,0 \times 2,0 \times 2,5</math> м ) , на армирано бетонском постољу са приступним тротоарима и стазама.</p> <p>На одстојању 5 м од МРС, на гасном прикључку уграђена је улазна противпожарна</p> <p>славина и смештена је у бетонском шахту димензије светлог отвора <math>1.0 \times 1,0 \times 1,0</math> м . На месту прикључења уграђена је прикључна славина , која је смештена у бетонском шахту, удаљеном 1,5м од осе Доводног гасовода за РС Вршац.</p> <p>Објекат и опрема у МРС су прописно уземљени</p> <p>На излазном гасоводу из МРС , на одстојању од 5,0 м, урађена излазна је ППШ са прирубничком славином ДН 200 НП 6.</p>		
<b>Врста радова</b>	нова градња		
<b>Намена објекта</b>			
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	2686 м		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	1000%	222100
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца Генерални урбанистички		

	<p>план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</b></p> <p><b>Гасоводна инфраструктура</b></p> <p>Постојећа гасоводна инфраструктура (гасовод МГ-01 и ГМРС "Вршац") пројектовани су тако да задовоље потребе свих постојећих индустријских, комуналних потрошача и широке потрошње, као и свих потенцијалних нових потрошача који се могу јавити на предметном подручју.</p> <p>Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата плана.</p> <p>Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа 1-3 бар у овом тренутку потпуно задовољава све потребе за природним гасом и у складу са ширењем насеља она се повремено продужава и допуњава тако да покрива и реоне који су тренутно у фази изградње и том погледу се не предвиђају нека већа инвестициона улагања у овај део мреже, већ би се као и до сада мрежа ширила сагласно захтевима нових корисника.</p> <p>Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу ће се проширивати сагласно захтевима нових корисника, без великих инвестиционих улагања.</p> <p>У новопланираним улицама планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже.</p> <p><b>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>Гасоводна инфраструктура</b></p> <p>Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу ће се проширивати сагласно захтевима нових корисника, без великих инвестиционих улагања.</p> <p>У новопланираним улицама планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже.</p> <p>Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата плана.</p> <p>За планиране порошаче природног гаса, предвиђа се проширење постојеће односно изградња нове гасоводне мреже до планираних потрошача природног гаса, као и реконструкције постојеће гасоводне мреже ради безбедног транспорта, стабилизације снабдевања и обезбеђења потребних количина природног гаса за све потрошаче.</p> <p>Реконструкција постојећих челичних водова је актуелна током следећих неколико година, док код постојећих пластичних цеви реконструкција ће бити актуелна након следећих десет година.</p> <p>Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у постојећим и новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.</p>

За индустријске потрошаче предвиђа се полагање индустријских гасовода средњег притиска из ГМРС “Вршац” и постојеће разводне гасоводне мреже средњег притиска до потрошача, место прикључења ће се одредити у зависности од локације потрошача, локације гасовода и конзума потрошне , а према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

Гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача.

За планиране потрошаче гас ће се обезбедити из постојеће гасоводне мреже у насељу.

## **6.7.2. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Гасоводи високог и средњег притиска**

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо одоризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи 15m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.

Минимална удаљеност мрнорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

- жел.пруге и објекти 30 m
- Индус. колосеци 14 m
- Ауто путеви 30 m
- Магистрални путеви 20 m
- Рег. и локални путеви 10 m
- Остали путеви 6 m
- Водотоци 5 m
- шеталишта и паркиралишта 10 m
- Остали грађ. објекти 10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,

- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60о и 90о. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања укрштање паралелно вођење

- водовод, канализација 0,5 m 1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови 0,5 m 0,5 m
- телефонски каблови 0,5 m 1,0 m
- технолошка канализација 0,5 m 1,0 m
- бетонски шахтови и канали 0,5 m 1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек 1,5 m 5,0 m
- високо зеленило - 1,5 m
- темељ грађевинских објеката - 1,0 m
- локални путеви и улице 1,0 m 0,5 m
- магистрални и регионални путеви 1,3 m 1,0 m
- бензинске пумпе - 5,0 m



	<p>Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.</p> <p>Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.</p> <p>Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.</p>
--	--

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-37277-23 од 07.02.2023. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.02/15 заводни број: 02/2023 од 01.02.2023.године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни, бр.06-2-76/2022-2 од 05.10.2022.године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево са ситуационим планом, бр.Д209/37731/2-2023 од 31.01.2023. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр. 353-11/2023-IV-03 од 31.01.2023. године.
<b>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09.22 бр.217-1073/23-1 од 26.01.2023.године.
<b>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом</b>	МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09.22 бр.217-1066/23-1 од 26.01.2023.године.
<b>Услови за пројектовање у погледу изградње у зони железничке</b>	Технички услови АД „Инфраструктура Железница Србије“ Београд бр. 3/2023-125 од 09.02.2023. године

инфраструктуре		
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење, Бр.техн.док. 05-01/23 од јануара 2023.г урађено од стране "Технопројект" ДОО Вршац	
	Пројектант	Пројектант: "Технопројект" ДОО Вршац , ул.Студеначка бр.2; Главни пројектант: Митовски В.Бошко, дипл.инж.маш.. бр.лиценце 330 6625 04
	Број техничке документације	Бр.техн.док. 05-01/23 од јануара 2023.г
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (0.1_Grafika PR 11_dwf_kpl.zip)</li> <li>• Идејно решење (i MRS_Midala Invest Groop_VŠ-potpisan-potpisan.zip)</li> <li>• Идејно решење (0_Grafika IDR_dwf_kpl.zip)</li> <li>• Идејно решење (ak i MRS_Midala Invest Groop-potpisan-potpisan.zip)</li> <li>• Идејно решење (riključak i MRS_za Elektranu-potpisan-potpisan.zip)</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН Вршац</li> <li>3. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево</li> <li>4. ЕД Панчево</li> <li>5. ЈКП „Други октобар“ Вршац</li> <li>6. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево</li> <li>7. МУП Србије, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву</li> <li>8. Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац</li> <li>9. АД „Инфраструктура Железница Србије“ Београд</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић

--	--