

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, за потребе „Градња-Влајкиновић“ ДОО Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр.19, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.1/9, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу НН прикључног кабловског вода 0.4кV за вишепородични стамбени објекат у улици Стеријина бр.136А и бр.138, категорија Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 30814, 9795, 8180/8, 8180/3, и 8180/9 КО Вршац

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-10590-LOC-1/2023, заводни број: 353-68/2023-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	11.04.2023.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	28.04.2023.године	
<b>Лице на чије име ће гласити</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	

<b>локацијски услови</b>	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО за потребе „Градња- Влајкиновић“ ДОО Вршац
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Маријана Обрадовић
	Адреса	Вршац, ул. Никите Толстоја бр.1/9
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.01-04/23 од априла 2023.године, урађено од стране "Предојевић инжењеринг" Алибунар <ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (ИДР Стеријина 138.pdf)</li> <li>• Идејно решење (ИДР Стеријина 138.dwfx)</li> </ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара
<b>Додатна документација</b>		

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Георад" из Панчева, дипл.инж.геод.Софија Наод
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доказ о уплати (5185,72 placen potp.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (4059,98 placen potp.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (4296 potp.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (330 potp.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (25000 potp.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (2000 potp.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (4210 potp.pdf)</li> <li>• Пуномоћје (ovlastenje za Sterijinu EPS potp.pdf)</li> </ul>

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, у улици Стеријина бр.136А и бр.138		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-9574/2023 од 18.04.2023.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	30814, 9795, 8180/8, 8180/3, и 8180/9	КО Вршац	

#### Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	Идејно решење је урађено у складу са Условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-198348-22 од 12.05.2022. издатим од
---------------------	---

	<p>„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.</p> <p>Испред ТС 20/0.4kV „Шумадијска“ расећи постојећи нисконапонски кабловски вод, извод „Стеријина 125“. На месту расецања уградити бетонско постоље САБп-800 са КПК ЕВ-2п. Од КПК ЕВ-2п изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа ХР00-АS 4x150 mm<sup>2</sup> до новоуграђеног КПК ЕВ-2п на фасади будућег предметног објекта. Од КПК ЕВ-2п будућег објекта иградити нисконапонски кабловски вод каблом типа ХР00-АS 4x150 mm<sup>2</sup> до најближег бетонског стуба НН мреже.</p> <p>На фасади нове зграде у новом кабловско прикључном орману (КПК) типа ЕВ- 2п повезати кабал сувом кабловском завршницом. Испод КПК у зид поставити две пластичне уводне цеви пресека Ø110 mm. У КПК уградити ножасте осигураче НВО160/250А, а КПК и ормане мерног места повезати каблом типа ХР00 4x95 mm<sup>2</sup>.</p> <p>Кабал се полаже на парцелама 30814, 9795, 8180/8, 8180/3, 8180/9 КО Вршац у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану.</p>		
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
<b>Правила уређења и грађења</b>			

<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>Правила грађења у зони становања:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.</li> <li>• Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.</li> <li>• У кородору постојећих 110kV далековада, 25m од осе далековада, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековада.</li> <li>• Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.</li> <li>• Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.</li> </ul> <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;</li> <li>• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;</li> </ul>

	Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).	
<b>Посебни услови</b>	Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-198348-22 од 12.05.2022.године.	
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-9452-LOC-1-HPAP-4/2023, заводни број: 353-68/2023-IV-03 од 25.04.2023.године	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/169943/2-2023 од 20.04.2023.године	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-15/2023-2 заводни број: 13/2023 од 24.04.2023.године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.14/15 заводни број: 14./2023 од 28.04.2023.године	
О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење бр. 01-04/23 од априла 2023.године, урађено од стране "Предојевић инжењеринг" Алибунар	
	Пројектант	Пројектант: "Предојевић инжењеринг" Алибунар, ул.Липовачка бр.14 Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 5860 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. 01-04/23 од априла 2023.године
	Ситуациони	<ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (ИДР Стеријина 138.pdf)</li> </ul>

	план	• Идејно решење (ИДР Стеријина 138.dwfx)
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево</li> <li>3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> <li>6. ЕД Панчево</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	