

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1577-LOC-1/2023

Заводни број: 353-18/2023-IV-03

Датум: 27.01.2023. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта бр.1, спратности По+П, новонастале спратности По+П+Пк, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног и дограђеног дела 297,76m², категорије Б, класификациони број 112 212 и 122 011, на катастарској парцели бр. 1142 КО Вршац на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.23, блок бр.88, централна зона у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

, поднели су 24.01.2023. године, преко пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-1577-LOC-1/2023, заводни број 353-18/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта бр.1, спратности По+П, новонастале спратности По+П+Пк, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног и дограђеног дела 297,76m², категорије Б, класификациони број 112 212 и 122 011, на катастарској парцели бр. 1142 КО Вршац на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.23, блок бр.88, централна зона у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.240,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 РСД;
- Сагласност станара;
- идејно решење бр. 23-03-ИДР-1 од јануара 2023. године, израђено од стране бироа "Метрум Инг" Вршац, Војнички трг 1, локал 2 Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Копија плана парцеле од 16.04.2018. године;
- Катастарско топографски план од 16.05.2019. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква.

Ово Одељење је у складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) без одлагања доставило органу надлежном за послове државног премера и катастра захтев за издавање извода из катастра водова и копије плана.

Из добијене копије плана утврђено је да се постојеће стање објекта приказано у идејном решењу не поклапа са катастарским стањем.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

