

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Града Вршца, ул.Трг победе бр.1, за потребе ЈКП „Други октобар Вршац, ул.Стевана Немње бр.26, поднетом путем пуномоћника, путем пуномоћника Ђорђеа Куљанића, директор „Вердининвест“ ДОО Сремски Карловци, ул.Краљев брег бр.171, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу црпне станице употребљених вода „Школски трг“ ЦС 1, спратност По+П, категорија објекта Г, класификациона ознака 221220 и 222330, на парцели бр. 30752 КО Вршац, у Вршцу, ул.Школска.

Број предмета	ROP-VRS-20513-LOC-2/2023, заводни број: 353-128/2023-IV-03	
Датум подношења захтева	03.07.2023.године	
Датум издавања локацијских услова	24.07.2023.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив	Град Вршац

услови	лица	
	Адреса	Вршац, ул. Трг победе бр.1
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ђорђе Куљанић, директор „Вердининвест“ ДОО Сремски Карловци
	Адреса	Сремски Карловци, ул. Краљев брег бр.171
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док. ИДР-06/2023 од 2023.г урађено од стране „Вердининвест“ ДОО Сремски Карловци <ul style="list-style-type: none"> • Остала документа предмета (IDR.zip) •
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КТП урађен од стране „Геовизија“ Панчево, Ненад Перић дипл.геод.инж.

2. Остало	☒	<ul style="list-style-type: none"> • Остала документа предмета (LU, CEOP,.rar) • Остала документа предмета (IDR.zip) • Остала документа предмета (Ovlašćenje CS Školski trg ep.pdf) • Остала документа предмета (ње, 05-103_2023-2, Djordju K. за CEOP, JKP ep.pdf)
-----------	---	---

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, ул. Школска		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>- извод из катастра подземних инсталација- Обавештење бр. 956-303-17410/2023 од 10.07.2023 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево</p> <p>- Копија плана бр.952-04-115-14207/2023 од 10.07.2023.године Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Вршац.</p>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	30752	КО Вршац	

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се задржава	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

<p>Опис идејног решења</p>	<p>Предмет техничке документације је реконструкција црпне станице употребљених вода ЦС 1. Ова црпна станица је изграђена према пројектној документацији коју је израдио Институт за Грађевинарство Суботица 1985 г. Пројектована је и изведена црпна станица која се састоји из уливног базена, косих канала са пужним пумпама и полуукопане машинске сале са изливним базеном. Инсталисане пумпе су појединачног капацитета 40/20 л/с, снаге мотора 3,7/2,4 kW, обртаја 90/60 о/мин, нагиб пужа 35°. Према истом пројекту, пумпе су биле поредвиђене да раде у режиму 1+1 (радна+резервна), где једна пумпа покрива максимални дотицај (Q max ч) 31,17 л/с у црпну станицу. Сливно подручје које гравитира ка ЦС 1 износи цца 88,5 ха. На овом подручју су у највећој мери изграђени и у функцији породични стамбени објекти – куће са цца 4000 становника. У овом делу града нема индустријских објеката који би могли да испуштају отпадну воду у систем канализације. Канализациони систем је пројектован и изведен као сепаратни, али се у време атмосферских падавина показује да се део ових вода нађе у систему изграђене канализације и на крају оптерети црпну станицу ЦС1, низводни канализациони систем и заврши на ППОВ. Низводни систем гравитационе канализације који надаље иза ЦС1 води канализацију према ППОВ је пречника Ø400 и према документацији која је израђена за потребе изградње ове канализације може да прими максимални протицај од 90 л/с. Узимајући у обзир да се на низводном делу од ЦС1 ка ППОВ прикључују и други колектори који воде употребљену воду ка ППОВ, максимални протицај нових црпних агрегата у ЦС1 треба лимитирати да не угрозе нормално функционисање низводне канализације.</p>		
<p>Врста радова</p>	<p>Реконструкција и доградња</p>		
<p>Намена објекта</p>	<p>Објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода</p>		
<p>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</p>	<p>56,08 м²</p>		
<p>Доминантна категорија објеката</p>	<p>Г</p>		
<p>Класификација дела</p>	<p>Категорија објекта или дела објекта</p>	<p>Учешће у укупној површини</p>	<p>Класификациона ознака</p>
	<p>Г</p>	<p>100%</p>	<p>222330 221220</p>

Правила уређења и грађења	
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015 и 17/2015).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>4.3. ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ</p> <p>У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Службени Гласник СРС" бр. 33/78).</p> <p>Зоне и појасеви санитарне заштите и њихова површина, одређују се на основу документације о врсти издашности изворишта, врсти објеката, начину захвата воде, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта.</p> <p>Што се тиче објеката за снабдевање водом, а који су лоцирани на територији насеља (резервоари, црпне станице, водоторњеви), за њих је такође неопходно дефинисати режиме коришћења и одржавања у смислу горе наведеног Правилника.</p> <p>Зона непосредне заштите која се одређује око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10 метара од објеката.</p> <p>Иначе, за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04) која ће проценити потенцијалне негативне утицаје и дати предлог адекватних мера заштите животне средине, односно услове за функционисање предметног објекта у контексту одрживог развоја.</p> <p>Такође, у циљу заштите од буке, неопходно је успоставити континуирана мерења комуналне буке, као контролу овог феномена и примењивати одређене мере заштите, према потреби.</p> <p>6.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Снабдевање водом</p> <ul style="list-style-type: none"> – Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и складу са потребама надопуњавати са новим објектима, – Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,

– Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.),

како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,

– Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,

– Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,

– Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,

– Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.

– Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,

– Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,

– Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних вода

– Канализацију радити по сепаратном систему.

– Системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију.

– Трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице, или уз асфалтни коловоз где су велике ширине регулације,

– Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø 200 mm,

– Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима,

– Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 m од нивелете,

– Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило,

– Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом насељске канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водoprивредно предузеће,

– Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу,

– Сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Одвођење атмосферских вода

– У централним зонама насеља изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета.

– Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке.

– Реципијенти су отворени канали по ободу насеља и потоци Месић и Јованов поток.

– Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.

– У улицама по ободу насеља реконструисати отворене канале дуж саобраћајница и вршити њихово редовно чишћење и одржавање.

– Не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања.

– Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

– Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала,

– Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усуправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту,

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије

ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-306863-23 од 19.07.2023. године.

О локацијским условима

Саставни део локацијских

Идејно решење, Бр.техн.док. ИДР-06/2023 од 2023.г урађено од стране „Вердининвест“ ДОО Сремски Карловци

услова	Пројектант	Пројектант: „Вердининвест“ ДОО Сремски Карловци, Краљев брег бр.171 Главни пројектант: Ђорђе Куљанчић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 314 3124 03
	Број техничке документације	Бр.техн.док. ИДР-06/2023 од 2023.г
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> • Остала документа предмета (IDR.zip) •
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. РГЗ Вршац 4. ЕД Панчево 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић