

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-5688-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-117/2023-IV-03

Датум: 07.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. Слободана пенезића бр. 6, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 9323/2 КО. Вршац, на основу члана 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19-у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] у Вршцу, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 9323/2 КО. Вршац, ул. Митрополита Стратимировића бр. 95 у Вршцу..

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 9323/2 КО Вршац.

Инвеститори су уз захтев приложили следећу документацију:

-Пуномоћје за заступање

-Идејни пројекат бр. 25-23-04-ИДП-0 сачињен од стране Архитектонског атељеа "ПОД КРОВОМ".

- Сагласност власника објекта.

-Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Увидом у податке катастра непокретности за кат. парцелу бр. 9323/2 Ко. Вршац, утврђено је да је имаоц права на парцели и на објекту породична стамбена зграда са правним статусом "објект преузет из земљишне књиге" површине у основи 103м² Ранков Петар из Вршца, ул. Куштиљска бр. 17а.

Из напред наведеног именовани не могу бити лица на чије име ће гласити решење којим се одобрава извођење радова, јер нису пружили доказ о одговарајућем праву на кат. парцели бр. 9323/2 Ко. Вршац.

Чланом 2.став 1.тачка 21 Закона дефинисан је појам инвеститора као лица за чије се потребе гради објект и на чије име гласи грађевинска дозвола.

Чланом 145. став 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору **који има одговарајуће право на земљишту или објекту** и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Имајући у виду наведено као и цитиране одредбе закона и наведених правилника, овај орган је на основу члана 145. закона и члана 28. Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић