

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, за потребе ТЕХ-ЛОГ 2020 ДОО Београд, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда ,ул.Димитрија Туцовића бр.39, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу средњенапонског прикључног кабловског вода 20кV и МТСЦ 20/0.4 кV за напајање пословног објекта за технички преглед возила., категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр. 18414 и 27339/3 КО Вршац, у Вршцу, ул.Београдски пут бб.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-9452-LOC-1/2023, заводни број: 353-63/2023-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	03.04.2023.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	19.04.2023.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО за потребе ТЕХ-ЛОГ 2020 ДОО Београд

<b>услови</b>	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Драгана Војновић
	Адреса	Београд, ул. Димитрија Туцовића бр.39
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.22-10-2-Е од октобра 2022.године, урађено од стране "Elmatics" ДОО Вршац  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (IDR TS Tehlog-ZK...pdf)</li> <li>• Идејно решење (IDR TS Tehlog-ZK.dwfx)</li> <li>• Идејно решење (IDR kabal tehlog-ZK.dwfx)</li> <li>• Идејно решење (IDR kabal Tehlog-ZK...pdf)</li> </ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Геосинжењеринг" из Алибунара, дипл.инж.геод.Александар Петров

регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доказ о уплати (2.oktobar gas 5185,72..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (TELEKOM 4059,98..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (VODOVI PA 1540..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (GRADSKA 25.000..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (RAT 330..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (RAT 4210..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (CEOP 2000..pdf)</li> <li>• Пуномоћје (Punomoćje TEH-LOG 2020.rar)</li> </ul>

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, ул.Београдски пут бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-8370/2023 од 04.04.2023.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	18414 и 27339/3	КО Вршац	

#### Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	Идејно решење је урађено у складу са Условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-361611-22 од 22.08.2022.год. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.
---------------------	---

Предвидети изградњу новог двоструког кабловског вода типа 2x(XHE49-Az 3x (1x150m2), 20kV) од постојећег средњенапонског кабла у улици Београдски пут на деоници између трафостаница ТС 20/0.4kV „ELC“ и ТС 20/0.4kV „OMV“ из ТС 110/20kV „Вршац 1“ на парцели 27339/3 до новоизграђене МБТС 20/0.4 kV „ТЕН LOG“ на парцели 18414 КО Вршац у свему према приложеном ситуационом плану.

<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат и МБТС 20/0.4 kV „ТЕН LOG“ (типски објекат)		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410 и 222420
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из</b>	<p align="center"><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p align="center"><b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>Правила грађења у радним зонама</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;</li> </ul>		

**планског  
документа**

- Трафостанице градити као зидане, монтажну бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- У кородору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Расветна тела поставити на стубове за расвету:
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

<b>Посебни услови</b>	Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. Ц.1.1.0.-Д.07.15-361611-22 од 22.08.2022.године.	
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-9452-LOC-1-HPAP-7/2023, заводни број: 353-63/2023-IV-03 од 06.04.2023.године	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/151753/2-2023 од 06.04.2023.године	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-13/2023-2 заводни број: 11/2023 од 18.04.2023.године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.12/15 заводни број: 12./2023 од 18.04.2023.године	
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење бр. 22-10-2-Е од октобра 2022.године, урађено од стране "Elmatics" ДОО Вршац	
	<b>Пројектант</b>	Пројектант: "Elmatics" ДОО Вршац, ул.Брегалничка бр.59А Главни пројектант: Зоран Д.Крстић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 7686 04
	<b>Број техничке документације</b>	бр.техн.док. 22-10-2-Е од октобра 2022.године
	<b>Ситуациони план</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (IDR TS Tehlog-ZK...pdf)</li> <li>• Идејно решење (IDR TS Tehlog-ZK.dwg)</li> <li>• Идејно решење (IDR kabal tehlog-ZK.dwg)</li> <li>• Идејно решење (IDR kabal Tehlog-ZK...pdf)</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	

услова		
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево</li> <li>3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> <li>6. ЕД Панчево</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Начелник одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	