

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10733-IUPH-3/2023

Заводни број: 351-208/2023-IV-03

Датум: 30.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]
[REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ и 158.а
у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.
72/09,
81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,
132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), члана
44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени
гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем
управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о
организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 12/2022), руководиоца
одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-
1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-VRS-10733-IUPH-3/2023 инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе за објект
(врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Stambeni objekat, (капацитет:)
213.26 m2.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско
подношње пријава поднела усаглашени захтев ROP-VRS-10733-IUPH-3/2023 од 18.05.2023
15:18:44. за издавање употребне дозволе за наведени објект.

По пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно
члану 158.став 18. Закона доставио надлежној СКН Вршац Елаборат геодетских радова на
преглед. Служба за катастар непокретности Вршац је обавестила овај орган да
достављени елаборат геодетских радова, геодетске организације „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“
Бела Црква, не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити
поступак издавања употребне дозволе, по Закону о планирању и изградњи, на катастарској
парцели бр. 9659/3 КО Вршац.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе
прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објект подобан
за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта

израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4. истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.граш.Зорица Поповић